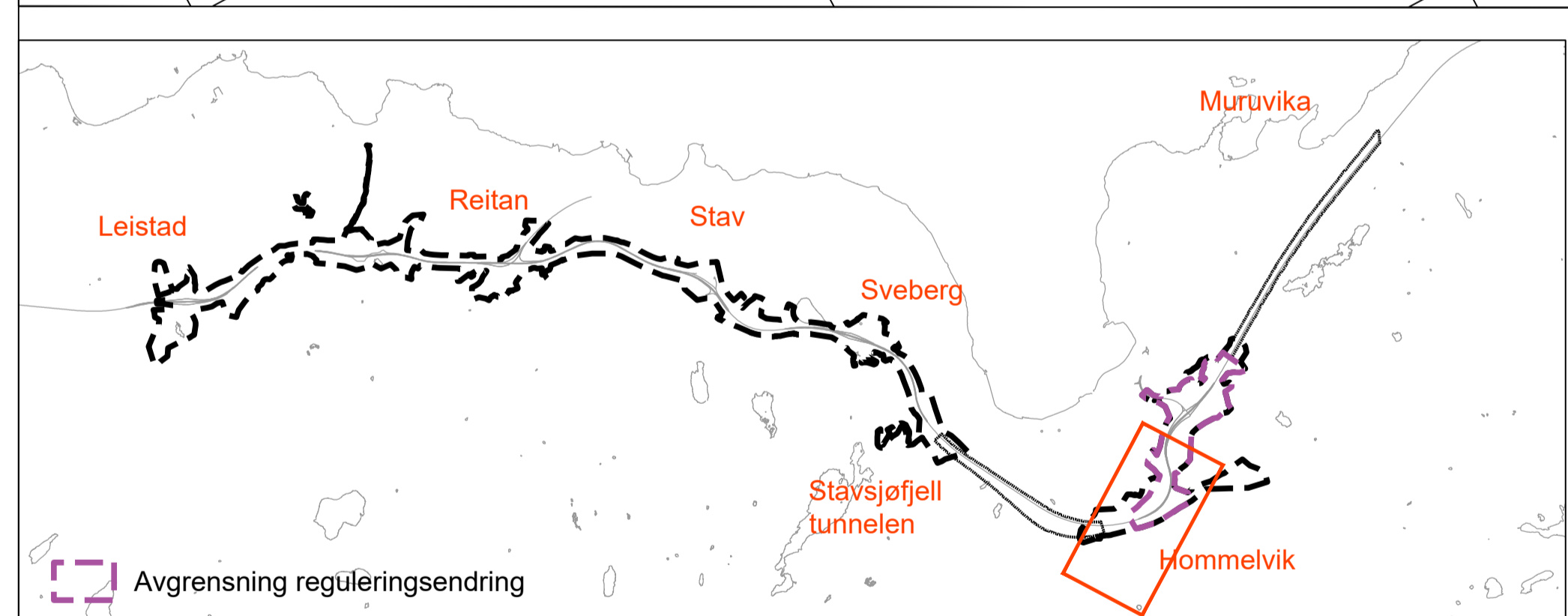


REGULERING PÅ GRUNNEN



Avgrensning reguleringsendring

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B Boligbebyggelse (1110)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH** Kollektivholdeplass (2073)
- SPI** Pendler-/innfartsparkering (2074)
- SPP** Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT** Turveg (3031)
- GF** Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
- VAA** Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (6900)

§12-6 - Hensynssoner

- H190** Andre sikringssoner (190)
- H310** Ras- og skredfare (310)
- H370** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H430** Rekkefølgekrav infrastruktur (430)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- H740** Båndlegging etter andre lover (740)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #** Utforming (1)
- #** Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #A** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- RpGrense**
- RpFormålGrense**
- RpMidlByggAnleggGrense**
- RpBestemmelseGrense**
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)**
- Frisiktilinje (1222)**
- RpSikringGrense**
- RpFareGrense**
- RpInfrastrukturGrense**
- RpAngittHensynGrense**
- RpBåndleggingGrense**

Punktsymboler

- Tunnelåpning (1253)**
- Stenging av avkjørsel (1241)**

Illustrasjonslinjer

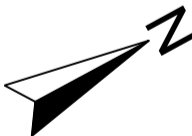
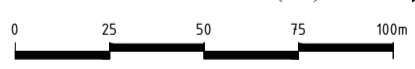
- Veggeometri**
- Illustrert sti/veg**
- Jernbanetunnel, planlagt trasé**
- Jernbanetunnel, eksisterende trasé**
- Overløp, flom**

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 17.01.2025
 Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:2000 m (A1)



Reguleringsendring av:

Malvik kommune
 E6 Ranheim-Værnes, delstrekning Leistad - Helltunnelen, reguleringsendring Hommelvik



Nasjonal arealplanID: 5031_201803

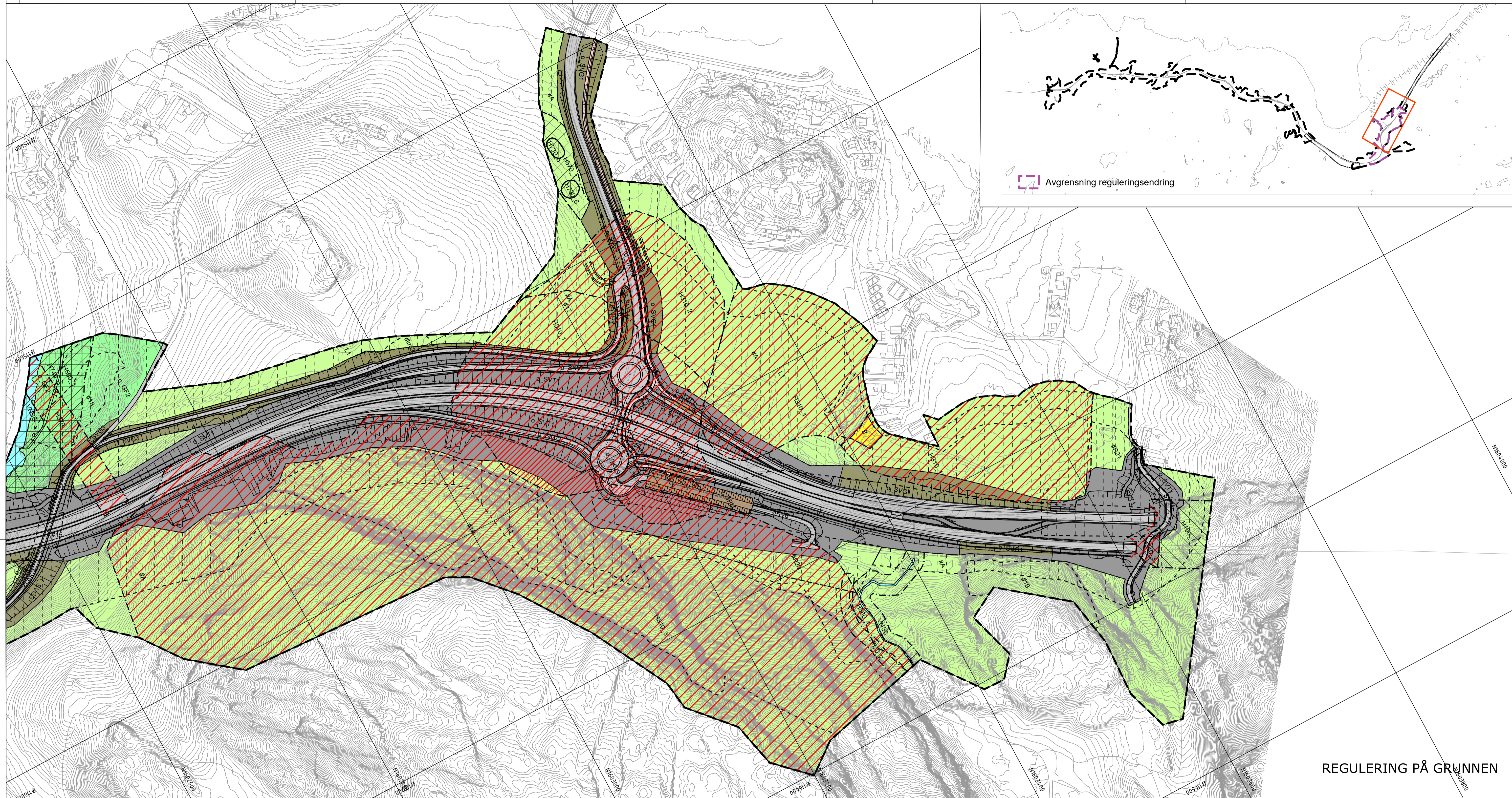
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
14.03.2025-28.04.2025	xxxxxx	12.03.2025	12.03.2025

Utarbeidet av	Saksnr	xxxxx
NyeVeier	RAMBOLL	xxxxx
	Rev. dato	xxxxx

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef



REGULERING PÅ GRUNNEN

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B Boligbebyggelse (1110)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH** Kollektivholdeplass (2073)
- SPI** Pendler-/innfartsparkering (2074)
- SPP** Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT** Turveg (3031)
- GF** Friområde (3040)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VNS** Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)
- VAA** Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (6900)

§12-6 - Hensynssoner

- H190** Andre sikringssoner (190)
- H510** Ras- og skredfare (310)
- H570** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H430** Rekkefølgekrav infrastruktur (430)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- H740** Båndlegging etter andre lover (740)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #** Utforming (1)
- #** Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
- #A** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- RpGrense**
- RpFormålGrense**
- PblMidlByggAnleggGrense**
- RpBestemmelseGrense**
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)**
- Frisiktiline (1222)**
- RpSikringGrense**
- RpFareGrense**
- RpInfrastrukturGrense**
- RpAngittHensynGrense**
- RpBåndleggingGrense**

Punktsymboler

- Tunnelåpning (1253)
- ||** Stenging av avkjørsel (1241)

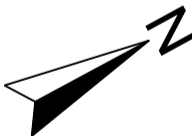
Illustrasjonslinjer

- Veggeometri
- o o o o** Illustrert sti/veg
- |-|-|-|-|-|-|-** Jernbanetunnel, planlagt trasé
- | | | | |** Jernbanetunnel, eksisterende trasé
- Overløp, flom

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 17.01.2025
 Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 10
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:2000 (A1)



Reguleringsendring av:

Malvik kommune
 E6 Ranheim-Værnes, delstrekning Leistad - Helltunnelen, reguleringsendring Hommelvik
 Nasjonal arealplanID: 5031_201803

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
14.03.2025-28.04.2025	xxxxxx	12.03.2025	12.03.2025

Utarbeidet av		Saksnr	xxxxx
NyeVeier		Rev. dato	xxxxx

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef