

Møtereferat

Oppdragsnavn	Reguleringsendringer for Hommelvik og Sveberg kryssene
Emne	Oppstartmøte med Malvik kommune
Møtedato	10.01.2025
Sted	Malvik kommune/samt teams
Arrangør	Nye Veier
Referent	Bente Moringen
Deltagere	Per Olav Brattås, Maia Bukten, Tonje Devik, Malvik kommune Jan Olav Sivertsen, Frode Austgulen, Nye Veier Thor Gunnar Hansen, Iver Grav Østvang, Hæhre Iver Reistad, Rambøll og Bente Moringen, Henning Larsen

Agenda	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informasjon om forslagsstiller 2. Behandle saken etter plan- og bygningslovenes § 3.7 3. Presentasjon av planendring, på bakgrunn av planinitiativene sendt Malvik kommune 3.12.2024. 4. Planstatus og forholdet til overordnet plan 5. Innspill fra Malvik kommune til planarbeidet 6. Videre planprosess og framdrift 7. Varslingsliste
--------	--

1.	<p>1. Informasjon om forslagsstiller</p> <p>Forslagsstiller: Nye Veier. Kontaktperson: Jan Olav Sivertsen, jan.olav.sivertsen@nyeveier.no Plankonsulent: Rambøll/ Henning Larsen. Kontaktperson: Iver Reistad, iver.reistad@ramboll.no</p>
2.	<p>2. Behandle saken etter plan- og bygningslovenes § 3.7</p> <p>Nye Veier ønsker å benytte pbl § 3.7 ved at Nye Veier planen direkte ut på høring, uten førstegangsbehandling i Malvik kommune. Kommunen skal fortsatt behandle og vedta planen (sluttbehandle). Årsaken til at Nye Veier ønsker å benytte dette, er pga. at dette er begrensede endringer av eksisterende plan, samt tidsaspektet ved at dette tar litt kortere tid i forbindelse med utleggelse.</p> <p>Administrasjonen i Malvik kommune er i utgangspunktet positiv til at planendringene på E6 behandles etter pbl § 3-7. Å legge ut planforslag på høring er delegert til utvalg for areal og samfunnsplanlegging, Saken er av prinsipiell karakter og Kommunedirektøren har derfor ikke mulighet å inngå en slik avtale delegert. I tråd med delegeringsreglementet må denne opp politisk. Kommunen tar dette spørsmålet videre.</p> <p>Nye Veier tar ansvaret for referatet og varslet planoppstart i tråd med pbl § 3.7.</p>
3.	<p>3. Presentasjon av planendring, på bakgrunn av planinitiativene sendt Malvik kommune 3.12.2024.</p> <p>3.1. Sveberg</p> <p>Planen baseres på fire felts E6, men kryssplassering, utforming av kryss, og sideveger endres fra gjeldende plan. Omreguleringen gjelder området fra Kinnsettjønnna til de sørlige portalene av Stavsjøfjelltunnelen. Planen tar hensyn til revidert håndbok N100 (2023), som tillater dimensjonerende hastighet på 100 km/t, og åpner for krappere kurver og bedre tilpasning til eksisterende veggeometri. Det er godkjent et smalere normalprofil for E6 under overgangsbrua av Vegdirektoratet i 2024. Det etableres en stor rundkjøring med to nye overgangsbruer, plassert der dagens bru ligger. Eksisterende bru beholdes midlertidig og rives etter de nye bruene er på plass. Løsningen kobler nytt kryss til eksisterende vegadkomster på begge sider av E6. På nordsiden beholdes dagens kulvert for Svebergvegen, og en ny kulvert etableres for gang- og sykkelveg under Stavsjøvegen sør for E6.</p>

	<p><i>3.2. Hommelvik:</i></p> <p>Ved Hommelvikkrysset er det ønske å flytte veilinja lengre ut fra eksisterende fjellskjæring. Det er svært vanskelig å etablere tilfredsstillende sikring av berg/steinsprang over fjellskjæringa hvis den ikke flyttes. Flyttingen gir en betydelig reduksjon i uttak av berg og en markant kostnadsbesparelse på sikring av naturlig bratt terreng over fjellskjæringen langs vegen. Det ses på muligheter for nydyrking på områdene der eksisterende veg skal fjernes. Videre ses det på etablering av en driftsveg på bakgrunn av et innspill fra grunneier, vurderer om denne vil inngå som en del av landbruksarealet, evt. om den skal reguleres. Denne vegen bør kunne benyttes som turveg.</p>
<p>4.</p>	<p>4. Planstatus og forholdet til overordnet plan</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommuneplanens arealdel 2018-2030 ▪ Gjeldende reguleringsplan, Plan ID 201803 <p><i>4.1. Byvekstavtale med nullvekstmål for biltrafikk</i></p> <p>Det er viktig at planforslagene vurderer hvordan nullvekstmålet for biltrafikk kan ivaretas. Spesielt bør tiltak som fremmer kollektivtransport, gang- og sykkeltrafikk integreres i planarbeidet. Forslagsstiller oppfordres til å dokumentere hvordan disse tiltakene bidrar til å oppfylle målene.</p> <p><i>4.2. Aktuelle statlige og regionale planretningslinjer</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2023-2027) ▪ Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024) ▪ Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) ▪ Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995) ▪ Om barn og planlegging, rundskriv T-2/08 ▪ Retningslinje for behandling av støv i arealplanlegging, (T-1442, 2021) ▪ Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (T-1078, 1994) ▪ Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)
<p>5.</p>	<p>5. Innspill fra Malvik kommune til planarbeidet</p>
	<p><i>5.1. Viktige utfordringer i planområdet</i></p> <p>Kommunen understreker viktigheten av at det i anleggsfasen tas særskilt hensyn til lokalbefolkningen. Dette innebærer å arbeide for å minimere negative virkninger som støv, støv, trafikale utfordringer, og redusert tilgang til friluftsområder og andre viktige lokale funksjoner.</p>
	<p><i>5.2. Aktuelle tema, problemstillinger, konsekvenser, o.l. - foreløpig vurdering</i></p> <p>Innspillene gitt fra kommunen er tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal beskrives og kommenteres nærmere i planbeskrivelsen. NB! Innspillet er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.</p>
	<p><i>5.3. Teknisk infrastruktur</i></p> <p><u>Kommunalteknikk vann, avløp og overvann.</u></p> <p>Det må utarbeides en overordnet VAO plan som synliggjør påvirkningen endringen har på eksisterende infrastruktur, samt at det er realiserbart (eks brannvann som er tenkt løst på Sveberg). Det er ikke kapasitet for påslipp til kommunalt nett, overvann må håndteres lokalt, og etter tretrinnsprinsipp. Tekniske planer innen VAO skal godkjennes av kommunen.</p> <p><u>Veg: Sveberg</u></p> <p>Trafikkvurdering lokalvegnett Malvik (2018) understreker betydningen av en tilkobling mellom Reitan og Vulu, i tillegg til etableringen av en rundkjøring ved kryssingspunktet Vuluvegen/Stavsjøvegen. Rapporten fremhever at disse tiltakene er nødvendige for å sikre en effektiv trafikkflyt i vegnettet, spesielt med tanke på utviklingen av næringsområdene.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Iht. krav 4.1.1-2 i håndbok N100 er det ikke anledning til å etablere uregulerte T-kryss i fartsgrense 60 km/t. Kobling mellom Stavsjøvegen og Vuluvegen må derfor utføres med rundkjøring. ▪ Foreslått løsning gir mindre smidig trafikkavvikling opp mot handelparken. ▪ Krysset ned til Sparkjøp anses som mindre trafiksikkert enn regulert løsning. ▪ Rundkjøringen er viktig å få etablert mtp. nåværende og framtidig trafikkavvikling og mengde. ▪ Avstand mellom vegkryss Vuluvegen/Stavsjøvegen ser ut til å være mindre enn kravet på 40 meter ref. vegnormal. Dette er et mulig avvik. <p>Lokalveg Sveberg – Hommelvik må kobles sammen.</p> <p><u>Veg: Hommelvik:</u></p> <p>Forutsetter forbindelse for myke trafikanter over E6 til kollektivpunkt og pendlerparkering.</p>

	<p>5.4. Miljøfaglig forhold</p> <p>Alle miljøfaglige utredninger må oppdateres i tråd med endringene. Støyanalyser må gjennomføres for å dokumentere planens konsekvenser for støysensitive områder. Planforslaget må sikre nødvendige støysikringstiltak for berørte. Støyskjerming skal i hovedsak plasseres langs ny E6 og i minst mulig grad ved berørt bebyggelse. Planen må også inkludere tiltak for å minimere luftforurensning og risiko for spredning av fremmede arter under anleggsarbeid.</p>
	<p>5.5. Naturverdier</p> <p>Naturverdier i området er blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Homlavassdraget ▪ Myr ved Kinnsettjøna. ▪ Flomskogmark Homla ▪ Gammel granskog med liggende død ved, Homla ▪ Beiteskog ved Karlslyst <p>Naturkartlegginger må oppdateres i tråd med endringene og dagens situasjon.</p>
	<p>5.6. Friluftsliv - Sveberg og Hommelvik:</p> <p>Generelt mener kommunen at det under forrige anleggsperiode ikke ble tatt nok hensyn til friluftslivet og adkomst til natur- og friluftsområder. Med en forlengelse av anleggsperioden nå, må utbygger vise at de tar mer hensyn og tilrettelegger for fri ferdsel ut i marka og åpne de etablerte ferdselsårene som til nå har vært stengt.</p> <p>Erfaringene er at flere av ferdselsårene ut i marka har vært stengt eller dårlig tilrettelagt i anleggsperioden, og dette er ikke i tråd med den gjeldende reguleringsplanen (planID 201803). Dette gjelder spesielt disse områdene:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ «Jenssen-bakkan» og opp til Stavsjøen (overgang Stavsjøfjelltunnel, revet) ▪ Kulvert undergang E6 ved Nortura (stengt) ▪ Homlastien ved Smuttukleiva (ras) ▪ «Jenssen-bakkan» og opp til Stavsjøen (overgang Stavsjøfjelltunnel, revet) ▪ Kulvert undergang E6 ved Nortura (stengt) ▪ Sti fra Haagenstad og over Helltunnel (erstattet med en «farlig» tre-trapp som bare de færreste tør å benytte seg av) ▪ Fra Krana bru og inn til Høiby dalen med forgreninger. <p>I planinitiativet er det under pkt. 6, virkninger på omgivelsene skrevet: Det planlegges at tur-adkomsten rundt Kinnsettjøna skal opprettholdes. Kommunen forventer at dette opprettholdes, ikke bare planlegges.</p> <p>Malvik kommune har kartlagt friluftsområder i kommunen og det er flere turområder som har verdi «svært viktig friluftsområde» som berøres. Se kartløsning: https://kommunekart.com/klient/malvik/eksternt?urlid=84306175-dae3-44c0-aa12-438f91c6a776</p>
	<p>5.7. Landbruk og jordvern</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utvidelsen vil i stor grad skje på fulldyrka jord av svært god eller god kvalitet. ▪ Det er et nasjonalt mål om å redusere omdisponering av dyrka jord og at den totale omdisponeringen av dyrka jord pr. år i Norge skal være under 2000 dekar. Kommunen ønsker derfor at minst mulig jordbruksareal nedbygges. Da traseen er lagt tidligere for samme fartsgrense bør det være mulig å unngå utvidelse vestover og nordover og inn på dyrka jord. ▪ En utvidelse på dyrka jord i denne retningen vil føre til små restareal av dyrka jord som blir lite effektive å drive. Slike små areal vil i tillegg få større andel kantsoner med mer jordpakking samt ugrasspredning fra kantsonene. Det er også et økende problem langs veier med søppel som kastes/blåser fra biler eller av andre grunner havner inn på jordbruksarealene. Her er det en reell fare for å få slike rester inn i grovfor som kan skade dyra. Til sammen er dette forhold som gjør at små restareal blir lite attraktive å dyrke og kan bidra til at de går ut av bruk til dyrking <p><u>Fremmede arter:</u></p> <p>Faren for spredning av fremmede og uønska arter, spesielt plantearter, som følger slike veganlegg må tas hensyn til. Hvordan dette skal ivaretas og forebygges samt bekjempes må komme fram i planen. Dette gjelder også områdene innover i skogen over vegtraseen hvor Malvik kommune i dag ser en spredning av fremmede arter fra veggen og ut i naturområdet, spesielt der det er gjennomført en avskoging og fjerning av vegetasjon og jord på fjellet.</p> <p><u>Adkomst til landbruksareal:</u></p> <p>Eventuelle veger og krysningsmuligheter av E6 som brukes av landbruket må ivaretas. Alle endringer som berører landbruksareal, må ta høyde for adkomst med landbruksredskap.</p>
	<p>5.8. Estetikk/typologi/byggeskikk</p> <p>Videreføres fra gjeldende plan.</p>

	<p>5.9. Bokvalitet Boligtomt 57/174 reguleres i planen. Videreføre eventuelle bestemmelser fra gjeldende plan.</p>
	<p>5.10. Verneverdier Homlavassdraget og eventuelle kulturminner.</p>
	<p>5.11. Universell utforming Universell utforming skal ivaretas iht. Gjeldende lover og regelverk.</p>
	<p>5.12. Barn og unges interesser i planområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilgang til fritidstilbud: For barn og unge er det viktig med tilrettelegging for å nå fritidsaktiviteter, idrettsanlegg, og møteplasser enkelt og sikkert, særlig med tanke på kollektivtilbud og sykkelforbindelser. ▪ Friområder og lekeplasser: Barn trenger tilgang til uteområder som egner seg for lek, utforskning og fysisk aktivitet. Planen bør sikre eller forbedre tilgang til slike områder. ▪ Bevaring av nærfriluftsområder: Hvis planen påvirker eksisterende grøntområder, må det vurderes hvordan dette kan kompenseres for å opprettholde tilgjengelige steder for naturlek og rekreasjon.
	<p>5.13. Samferdsel, mobilitet og parkering Kollektivtrafikktilbudet skal ikke reduseres eller gjøres mindre tilgjengelig i anleggsfasen. Pendlerparkering må sikres i anleggsfasen. Kommunen oppfordrer Nye Veier til å gjøre tiltak i anleggsfasen som fører til mer bruk av kollektivtilbudene for å redusere bilbruk. I anleggsfasen må det planlegges for minst mulig bruk av Malvikvegen som omkjøringsvei.</p>
	<p>5.14. Bygge- og anleggsfasen Viktige tema i anleggsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skred og flom: Gjennomfør forebyggende tiltak for å redusere risiko for skred eller flom i nærheten av anleggsområdet. ▪ Adkomst for nødetater: Sørg for at det alltid er tilgang for nødetater til og gjennom området. ▪ Trafikksikkerhet: Etabler tydelig skilting, omkjøringsveier, fysiske sperringer og andre tiltak for å beskytte gående, syklende og arbeidere. Sørg for best mulig trafikkflyt. ▪ Forurensning: Forebygg utslipp til luft, vann og jord. Dette inkluderer kontroll av støv, støy, og oljeutslipp fra anleggsmaskiner. ▪ Naturmangfold: Beskytt nærliggende vernede områder som Homlavassdraget og andre naturverdier. ▪ Begrens felling av vegetasjon, og unngå spredning av fremmede arter. ▪ Friluftsområder: Oppretthold adkomst til viktige friluftsområder og turstier. Midlertidige løsninger bør etableres hvis eksisterende stier påvirkes. ▪ Pendlerparkering: Sikre tilgjengelighet til kollektivknutepunkt og pendlerparkering i byggeperioden. ▪ Informasjon til berørte: Gi tydelig og oppdatert informasjon til naboer og grunneiere om arbeidets omfang, fremdrift, og potensielle konsekvenser. ▪ Støy: Minimere støy for nærliggende boliger og arbeidsplasser. ▪ Støy- og støvtiltak: Bruk støyskjerming og støvdempende tiltak, som for eksempel vannsprøyting og støyskjermer. ▪ Massebalanse: Planlegg for effektiv bruk av overskuddsmasser, inkludert gjenbruk til terrengtilpassing eller jordforbedring. ▪ Transport: Koordiner transport av materialer for å minimere trafikkbelastning på lokale veier. ▪ Etablering av anleggsområde: Begrens anleggsområdet til minimum nødvendig areal for å redusere beslag av dyrket mark og andre viktige områder
	<p>5.15. Risiko- og sårbarhetsanalyse Reguleringsforslaget skal inneholde en risiko- og sårbarhetsanalyse. Planforslagene berøres av aktsomhetssoner for jord- og flomskred, kvikkleire, steinsprang og snøskred.</p>
	<p>5.16. Planprogram og konsekvensutredning (KU) KU-forskriften § 6 dekker tiltak som nevnt i vedlegg I, inkludert nye motorveier med minst fire kjørefelt og en lengde på minst 10 km. Endringen ved Hommelvikkrysset omfatter justeringer av veglinjer og kryss, men prosjektet medfører ikke planlegging av en ny motorvei med fire kjørefelt over 10 km. Tiltaket faller derfor ikke inn under kravene i § 6. Det er heller ikke utvidelse av planlagt vei til fire kjørefelt. Kommunen mener at endringen faller inn under vedlegg II, pkt. 10 d) (bygging av veier). Dette innebærer at en vurdering må gjøres for å avgjøre om tiltaket kan få vesentlige negative konsekvenser for miljø eller samfunn.</p>

	<p>Dere har gjort en vurdering av om endringene kan få vesentlige negative konsekvenser for miljø og samfunn. Den fremstår som noe mangelfull og ikke konsekvent med annen informasjon i planinitiativet. Se blant annet vurderingen av kulturverdier. Det må gå tydelig frem av vurderingen om planforslagene kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn eller ikke.</p> <p>Relevante tema som bør vurderes.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verneområder og naturmangfold: <ul style="list-style-type: none"> ○ Homlavassdraget og andre naturverdier. ▪ Jordressurser og landbruk: <ul style="list-style-type: none"> ○ Det vil være beslag av dyrket mark (anslått 10–15 daa). Dette kan ha en viss negativ virkning. ▪ Kulturminner og kulturmiljø: <ul style="list-style-type: none"> ○ Det er registrerte kulturminner i området. Justering av veglinjen kan føre til inngrep. ▪ Støy og luftforurensning: <ul style="list-style-type: none"> ○ Lavere fartsgrense (100 km/t) enn opprinnelig planlagt (110 km/t) gir potensielt lavere støy og luftforurensning. ▪ Samfunnssikkerhet: <ul style="list-style-type: none"> ○ risiko for skred og flom. ▪ Friluftsområder: <ul style="list-style-type: none"> ○ Områder avsatt til viktig og svært viktig gjennom kartlegging og tilgjengelig i naturbase.
	<p>5.17. Illustrasjoner</p> <p>Planforslaget skal illustreres i tråd med kravet om 3D-framstilling jf. bestemmelse 2.1.10 i KPA. Det skal i tillegg oversendes modell av utbyggingen i IFC format. Hvis det planlegges for bygg eller andre tiltak ikke relatert til veg skal disse også være med i illustrasjonene.</p>
	<p>5.18. Rapporter og utredninger</p> <p>Eksisterende rapporter og utredninger må oppdateres i tråd med dagens situasjon og endringene som foreslås.</p>
	<p>5.19. Samarbeid og medvirkning</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Saksbehandler skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart i sosi- og pdf-format. Malvik kommune ønsker å få tilsendt referatet for gjennomlesning før varslings. ▪ Malvik kommune deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget. ▪ Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jmfør vedlagte adresseliste. Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. ▪ For spørsmål knyttet til tekniske løsninger, kan kontaktperson kontaktes direkte. Vurderinger og øvrige spørsmål rettes til saksbehandler. ▪ Kontaktpersoner hos Malvik kommune er: <ul style="list-style-type: none"> ○ Plan (saksbehandler): Per Ottar Brattås ○ Vann og avløp: Sturla Jacobsen, sturla-gisle.jakobsen@malvik.kommune.no ○ Veg og renovasjon: Randi Garberg, Randi.Garberg@malvik.kommune.no ○ Miljø og klima: ○ Landbruk: Anne Sissel Ness, anne-sissel.ness@malvik.kommune.no ○ Kart og oppmåling: Asbjørn Fiskvik, afi@malvik.kommune.no ○ Utbyggingsavtale: Ta kontakt med saksbehandler <p>For andre aktuelle avklaringer, ta kontakt med plansaksbehandler.</p>
<p>6.18</p>	<p>5.20. Rekkefølgekrav og utbyggingsavtaler</p> <p>Plan- og bygningsloven (§§ 17 og 18) gir kommunen mulighet til å kreve utbyggingsavtaler, det kan gjelde teknisk infrastruktur, bygningers utforming, trafiksikkerhet ol. Det er ikke tatt stilling til om det blir et krav, men kommunen ser det som en fordel at prosessen med avtale koordineres med planprosessen.</p>
	<p>5.21. Andre forhold</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kommunen forutsetter at alle tiltak som kan gjøres etter unntak i SAK10 § 4-3 avklares i plan. Det betyr at de må være tilstrekkelig detaljert og tilfredsstillende eventuelle lov- eller forskriftskrav. Dette må Nye Veier selv sikre som utbygger. ▪ Det er vist til at endringen kan medføre at støy endres, Malvik kommune ser det er hensiktsmessig at støyskjermingstiltak utføres i tilknytning til vegprosjektet og ikke på den enkelte eiendom og at det er tilstrekkelig avklart i plan slik at reglene i SAK10 § 4-3 kan brukes.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planendringer utenfor «veg kroppen» må ivaretas, med dette menes det at der det er hensiktsmessig blir det regulert inn byggegrense, og at formål oppdateres. ▪ Det er flere arealer som tas ut av reguleringsplanen, Sparkjøp har noen prosjekter på gang, og reguleringsplanen Veg Sveberg Hommelvik. Hvordan blir grensesnittet mot disse planene når disse arealene fjernes? Byggegrenser mot veg bør tas inn der det er mulig, i dag er det ingen byggegrense dette gjør at flere eiendommer må søke dispensasjon. ▪ Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser. ▪ Kommunen oppfordrer til massebalanse og gjenbruk av masser innenfor planområdet. ▪ Tiltakshaver må sikre seg grunneier rettigheter fra alle berørte grunneiere, inkl. Malvik kommune, dersom tiltakene fører til endrede arealmessige inngrep enn hva de har avtaler på fra før. ▪ Andre planer i området: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bruk kartinnsyn for oversikt over planer i arbeid: https://kommunekart.com/klient/malvik/eksternt?urlid=32832ffc-5aa7-4667-a803-004075b82134 ○ Detaljregulering for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger: https://kommunekart.com/klient/malvik/eksternt?urlid=2b3c8140-b7c5-44b5-ab68-c9cd18590cb9 ▪ Kommunen har et prosjekt med omsorgsboliger på Sveberg bak Sparkjøp. Hvis lokalveg bak Sparkjøp tas ut, kan det åpne for en ny adkomst til dette området og det kan redusere terrenginngrepet og skjæringen mot ROP-boligene. Hvis lokalveg bak Sparkjøp tas ut ønsker kommunen at planavgrensningen endres slik at BKB tas helt ut av planen. Da står prosjektet fritt til å regulere ny adkomst uten at Malvik kommune risikerer Nye Veiers reguleringsplan overstyrer deres plan for området. ▪ Endringen må ta inn over seg støy mot planområdet «Detaljregulering for Svebergmarka omsorgsboliger og boliger» og se på tiltak til støydemping som medfører at området ikke lenger er beheftet med støy over gul sone fra E6.
	<p><i>5.22. Kommunens kommentarer og anbefaling</i></p> <p>Administrasjonen anbefaler oppstart av planinitiativet. Kommunen ser fram til det videre arbeidet med planen!</p>
6.	<p>6. Videre planprosess og framdrift</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reguleringsendringene skal opp i regionalt planforum 22. januar 2025. ▪ Det er gjennomført møte med statsforvalteren ang. dyrket mark/nydyrking ▪ Det skal avholdes møte med Fylkeskommunen ang. kulturminner ▪ Varsling av oppstart i slutten av januar 2025 ▪ Utleggelse til offentlig ettersyn i løpet av mars 2025. <p>Malvik kommune viser til at dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.</p>
7.	<p>7. Varslingsliste</p> <p>Nye Veier er ansvarlig for varsling av oppstart og gjør en vurdering av hvem som bør varsles.</p>