

Forslagsstiller:
Nye Veier

Doknr.
KOMMUNEDELPLAN
E18 Dørdal-Grimstad
Arendal - Grimstad - Strekning 21 - Kartutsnitt4

SAKSBEHANDLING I F.L.G. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK.NR	DATO	SIGN
Kommisjonen om oppstart av planarbeidet	15.05.18	SE	
Valtak i styret for interkommunalt planarbeid	10.04.19	SE	
Offentlig ettersyn fra 10.04.19 til 28.05.19			
2. gangs behandling i styret for interkommunalt planarbeid	26.06.19	SE	
vedtak			
Kommisjonen			

ARK.NR	SAK.NR	DATO	SIGN

Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand, Vegårshei, Arendal, Grimstad kommuner

Rev. nr.: 03A
Interne v3b
Dato: 11.04.2019
Rev. dato: 04.09.2019

PBL § 11-7 AREALFORMÅL (Eksisterende formål som i gjeldende kommuneplan)

1. Bebyggelse og anlegg	3. Grønnstruktur
• Bebyggelse (1001)	• Grønnstruktur (3001)
• Boligbebyggelse (1110)	• Naturområde (3020)
• Sentrumsformål (1130)	• Friområde (3040)
• Kjøpesenter (1140)	3. LNFR
• Forretninger (1150)	• LNFR generell (5000)
• Tjenesteyting (1160)	• LNFR (5001)
• Fritids- og turistformål (1170)	• LNRF, tiltak for stedb. næring (5100)
• Råstoffutvinning (1200)	• LNRF, spredt bol., frit., nær.beb. (5200)
• Næringsvirksomhet (1300)	• LNRF, spredt boligbeb. (52140)
• Idrettsanlegg (1400)	• LNRF, spredt næringsbeb. (5230)
• Andre typer beb., anl (1500)	
• Grav- og urnelund (1700)	
• Komb. beb. og anl. form. (1800)	

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

• Veg (2010)	6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
• Samf.anl., tekn. infrastr., areal (2001)	• Bruk og vern, sjø, vassdr., strands (6001)
• Bane (2020)	• Sjø og vassdr., småbåthavn (6230)
• Kollektivknutepunkt (2070)	• Sjø og vassdr., drikkevann (6500)
• Parkeringsplasser (2080)	• Sjø og vassdr., friluftsomr. (6700)

PBL § 11-8 HENSYNSSONER d. Båndleggingssone

⊕ H710 - Båndlegging etter PBL

Særskilte bestemmelser vedr:

- H710_1 - Kryss og lokalveger
- H710_2 - Drikkevann
- H710_3 - Nærmiljø
- H710_4 - Villpassasjer
- H710_5 - Kulturarv
- H710_6 - Naturmangfold
- H710_7 - Kvikkleire
- H710_8 - Jordvern

⊕ H720 - Båndlegging etter naturmangfoldloven

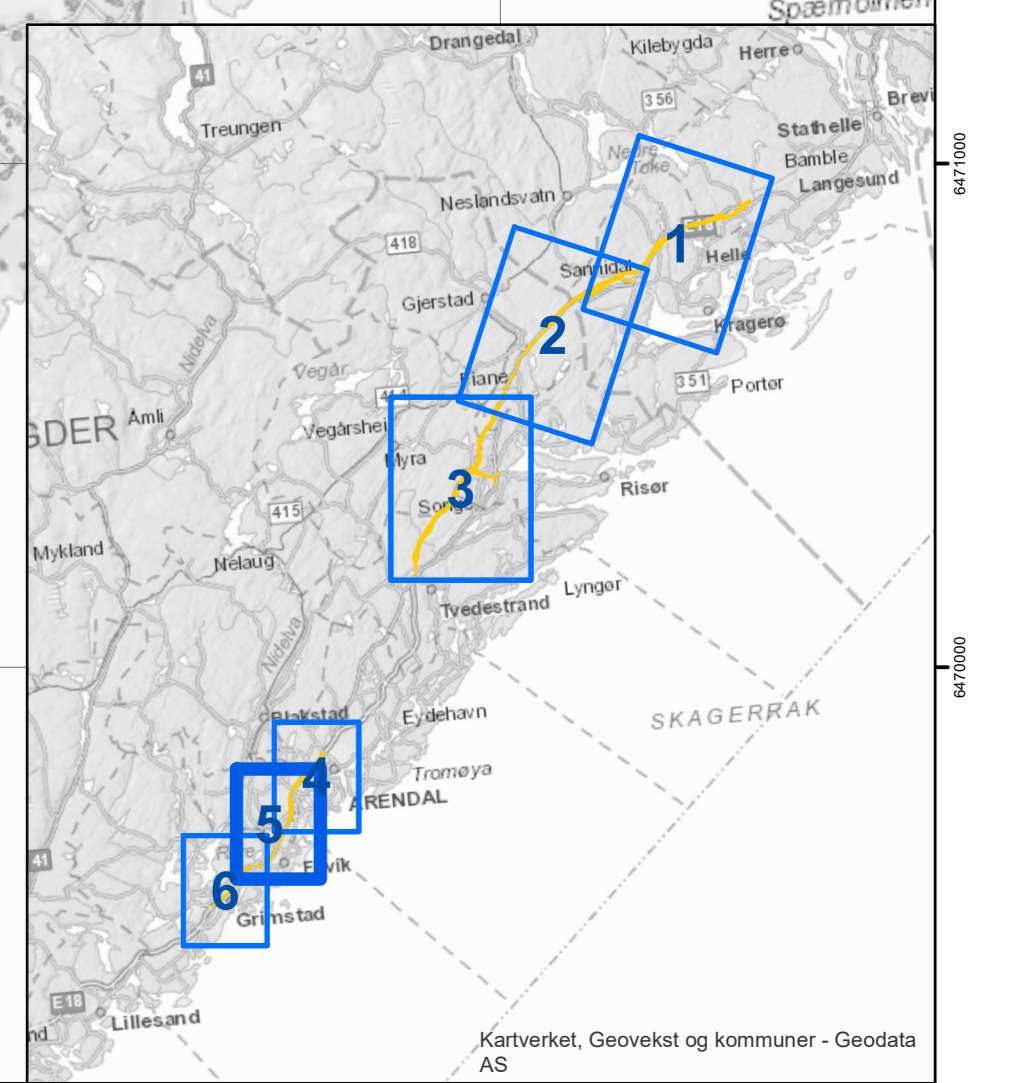
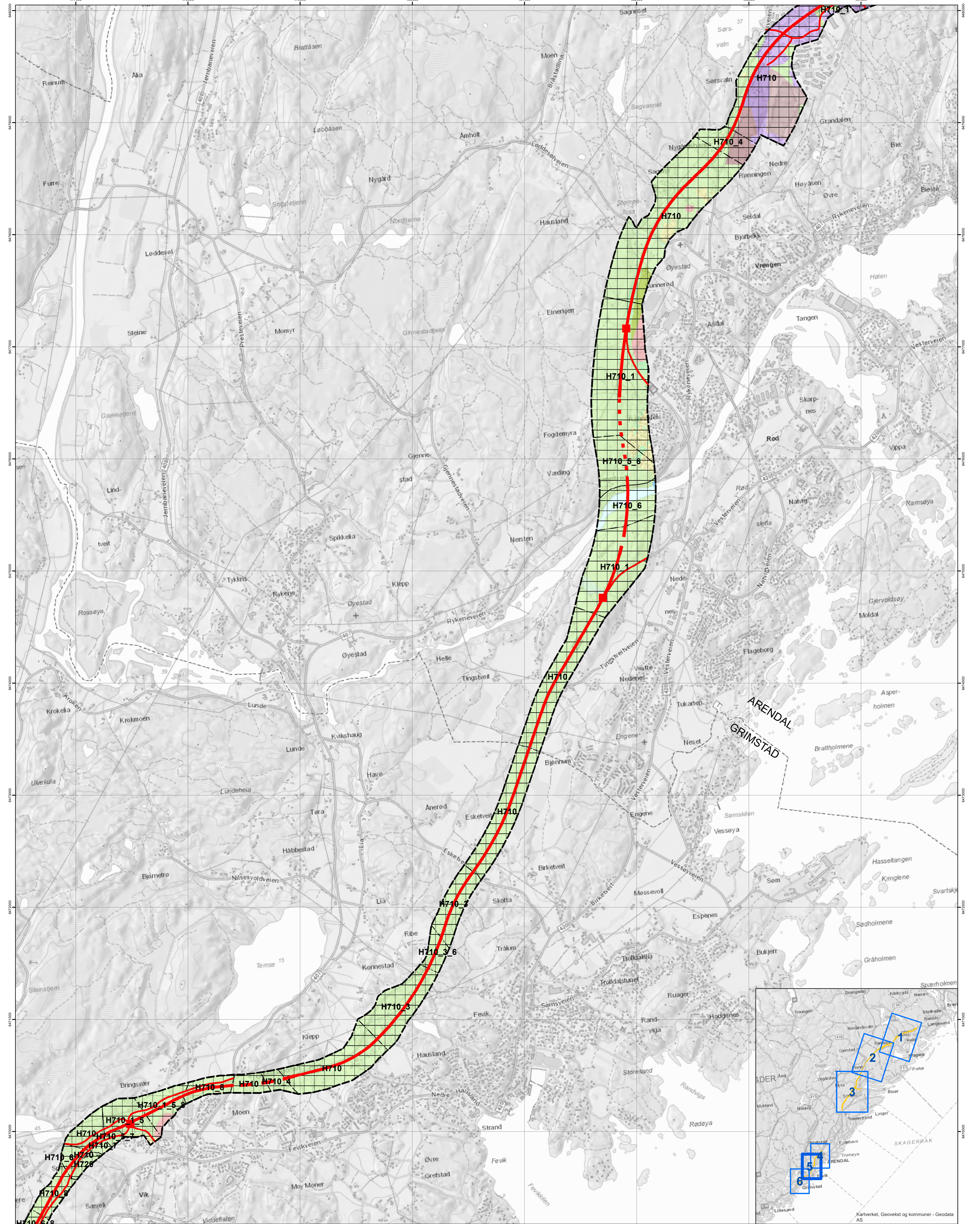
⊕ H740 - Båndlegging etter energiloven

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Planens avgrensning
- Hensynssonegrense
- Fjernveg (F)
- Fjernveg, bru (F)
- Fjernveg, tunnel (F)
- Samleveg (F)
- Vegkryss (F)
- Kollektivknutepunkt (F)

Målestokk (A2) - 1:15 000
Ekvivalens 5m / 1m

Kilde basiskart: Geodata/Kartverket
Kilde endringskart: Geodata/Geotikk
Euref89 - NTM10/UTM32 - NZ2000 - Planark - Eures99 - UTM32



Forslagsstiller:
Nye Veier

Doknr.
KOMMUNEDELPLAN
E18 Dørdal-Grimstad
Arendal - Grimstad - Strekning 22 - Kartutsnitt5

SAKSBEHANDLING I FLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK/NR	DATO	SIGN	
Kommuneringsplan oppstart av planarbeidet		15.05.18	SE	
Valgt i styret for interkommunalt planarbeid		10.04.19	SE	
Offentlig ettersyn fra 10.04.19 til 28.05.19				
2. gangs behandling i styret for interkommunalt planarbeid		26.06.19	SE	
vedtak		xx.xx.xx		
Kommuneringsplan	ARK/NR	SAK/NR	DATO	SIGN
Bamble, Kragerø, Gjerstad, Risør, Tvedestrand, Vegårshei, Arendal, Grimstad kommuner				

Rev. nr.: 03A
Intern: v3b
Dato: 11.04.2019
Rev. date: 04.09.2019

PBL § 11-7 AREALFORMÅL (Eksisterende formål som i gjeldende kommuneplan)

1. Bebyggelse og anlegg	3. Grønnstruktur
Bebyggelse og anlegg (1001)	Grønnstruktur (3001)
Boligbebyggelse (1110)	Naturrområde (3020)
Sentrumformål (1130)	Frilandsrområde (3040)
Kjøpesenter (1140)	
Forretninger (1150)	
Tjenesteyting (1160)	
Fritids- og turistformål (1170)	3. LNFR
Råstoffutvinning (1200)	LNFR generell (5000)
Næringsvirksomhet (1300)	LNFR (5001)
Ideeltutvinning (1400)	LNFR, tiltak for stedb. næring (5100)
Andre typer beb., anl (1500)	LNFR, spredt bol., frit., nær.beb. (5200)
Grav- og urnelund (1700)	LNFR, spredt boligbeb. (52140)
Komb. beb. og anl. form. (1800)	LNFR, spredt næringsbeb. (5230)
	6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
	Bruk og vern, sjø, vassdr., strands (6001)
	Sjø og vassdr., småbåthavn (6230)
	Sjø og vassdr., drikkevann (6500)
	Sjø og vassdr., friluftsomr. (6700)
	Samf.anl., tekn. infrastr., areal (2001)
	Bane (2020)
	Kollektivknutepunkt (2070)
	Parkeringsplasser (2080)

PBL § 11-8 HENSYNSSONER d. Båndleggingssone

⊕ H710 - Båndlegging etter PBL

Særskilte bestemmelser vedr:
H710_1 - Kryss og lokalveger
H710_2 - Drikkevann
H710_3 - Nærmiljø
H710_4 - Villpassasjer
H710_5 - Kulturarv
H710_6 - Naturmangfold
H710_7 - Kvikkleire
H710_8 - Jordvern

⊕ H720 - Båndlegging etter naturmangfoldloven
⊕ H740 - Båndlegging etter energiloven

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

— — — — —	Planens avgrensning
— · — · — · —	Hensynssonegrense
— — — — —	Fjernveg (F)
— — — — —	Fjernveg, bru (F)
— — — — —	Fjernveg, tunnel (F)
— — — — —	Samleveg (F)
○	Vegkryss (F)
○	Kollektivknutepunkt (F)

Målestokk (A2) - 1:15 000
Ekvivalens 5m / 1m

Kilde basiskart: Geodata/Kartverket
Kilde eiendomskart: Ikke relevant
Geodisk grunnlag: Euref89 - NTM10/UTM32 - NZ2000
Plankart: Eures99 - UTM32



ARENDALE KOMMUNE
Delstab reguleringsplaner

VEDTATT KOMMUNEDELPLAN E18 DØRDAL-GRIMSTAD

I medhold av plan- og bygningsloven av 2008 § 11-15, har Arendal bystyre i møte 26.09.2019, PS 19/144 vedtatt kommunedelplan for nevnte område med tilhørende bestemmelser.

Planen er vist på dette kartet i samsvar med bystyrets vedtak.

Arendal, 26.09.2019

Kristin Fløystad
Kristin Fløystad
saksbehandler