

Malvik kommune

Revidert dato: 10.09.2019 /
11.05.2020 /
14.08.2020/20.08.2020
04.04.2022 sak 72/21
15.06.2023 sak 38/23
31.01.2024
12.03.2025

Vedtatt dato:

Lilla skrift – Felles
Rød skrift – Hommelvik
Grønn skrift – Sveberg
Svart skrift- reguleringsplan 2020

Reguleringsplan for E6 Ranheim – Værnes, Delstrekning Leistad – Helltunnelen,

Reguleringsendring Hommelvik og Sveberg

Reguleringsbestemmelser med retningslinjer. Retningslinjene er skrevet i kursiv. Detaljreguleringsplan

PlanID 201803

Saksnummer 2018/7314

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for fire-felts motorveg fra Ranheim til Værnes, delstrekning Leistad-krysset til Stjørdal grense. Planen har lagt til grunn en fartsgrense på 100 og 110 km/t.

For utfyllende opplysninger vises det til planbeskrivelse datert 11.05.2020, [Planbeskrivelse endring Hommelvik \(E6RV-RAM-PLA-RAP-DS45-1001\) 12.03.2025](#) og [Planbeskrivelse endring Sveberg \(NV50E6RS-PLA-RAP-0001\) 12.03.2025](#).

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav og vilkår for bruk av arealer, (pbl § 12-7 nr. 1, 2, 4, 7)

2.1.1 Estetikk og landskapsforming

Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.18, skal legges til grunn for utformingen av veganlegget. Det skal før anleggsstart utarbeides en estetisk oppfølgingsplan i tråd med estetisk veileder som skal følge prosjektet gjennom alle faser. [Avvik fra estetisk oppfølgingsplan skal godkjennes av Malvik kommune.](#)

2.1.2 Matjord og landbruk

All matjord som blir berørt permanent og midlertidig skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon innenfor samme eiendom eller i nærområdet. Mindre mengder matjord kan disponeres i forbindelse med veganlegget. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. Ved lagringshøyde over to meter, skal det utarbeides prosedyrer for bearbeiding før utlegging, slik at jorda løsnes og negative konsekvenser ved lagringen utlignes.

Dyrka mark skal generelt beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.

Tiltakshaver skal i samarbeid med kommunen utarbeide en matjordplan for hver enkelt eiendom som berøres. Planen skal beskrive hvordan jordsmonnet på jordbruksareal som blir permanent og midlertidig berørt av vegutbyggingen skal ivaretas. Fra areal som blir permanent nedbygd, skal jordsmonnet graves av sjiktvis og benyttes ved reetablering av jordbruksareal.

Melding om oppstart av jordflytting skal gis til kommunen. Ved behov for endringer i matjordplanen må dette meldes inn til landbruksforvaltningen i kommunen [og godkjennes på forhånd](#).

Til utarbeidelse av matjordplan, i prosjekteringen og ved utførelse og etterkontroll av anleggstiltak som berører jordbruksareal, skal det benyttes og oppgis jordbruksfaglig/agronomisk kompetanse.

Tiltakshaver må i matjordplanen beskrive hvordan oppfølging og kvalitetssikring av jordflyttingen er planlagt.

Retningslinje:

For utarbeidelse av matjordplan og gjennomføring av jordflytting vises det til:

Veileder om planering og jordflytting - NIBIO

Veileder for deponering av rene masser i Trondheimsregionen

Veileder til matjordplan – Vestfold fylkeskommune.

Veileder til matjordplaner i Trøndelag – Statsforvalteren i Trøndelag

Eksisterende E6 og lokalveger som ikke lenger skal benyttes til vegformål, og som ligger i tilknytning til jordbruksområder, skal i størst mulig grad tilbakeføres til jordbruksformål.

Dagens veigrunn for eksisterende påkjøringsrampe vestover fra Hommelvikkrysset skal tilbakeføres til LNF-areal i størst mulig grad.

Landbruksareal skal ha tilfredsstillende adkomst under anleggsperioden og etter at ny vei er åpnet for trafikk. Dersom atkomst til landbruksareal i vekstsesong ikke oppnås, skal det avtales særskilt løsning med grunneier.

Jordbruksarealets tilstand før tiltak skal undersøkes /tilstandsregistreres.

Landbruksdrenering skal kartlegges før anleggsstart. Dersom anleggsarbeidet for ny E6 kan skade slike anlegg skal det utarbeides en plan for erstatning av anlegg.

2.1.3 Terrengebearbeiding og revegetering

Overganger mellom anlegg og tilgrensende områder skal tones ned. Skråningstopp og bunn skal avrundes og det skal være en jevn overgang mot tilgrensende terreng. Terreng bestående av løsmasser som er berørt av tiltaket og som ikke skal istandsettes til dyrka jord, skal revegeteres med et vekstlag med stedeagne masser og stedeagne arter.

2.2 Miljøkvalitet (pbl § 12-7 nr. 3)

2.2.1 Miljøoppfølging

Det skal utarbeides internkontrollsystem som skal sikre at føringer og krav for å oppnå miljøkvalitet blir ivare tatt på en systematisk måte i prosjektering, anleggsfase og i videre drift av anleggene.

Internkontrollsystemet skal foreligge før oppstart prosjektering og revideres minst før anleggsstart og skal følges opp av tiltakshaver og veieier(e) både i anleggsfase og i driftsfase.

Tema som skal inngå er: støy, vibrasjoner, forurensning til luft jord og vann, overvåkning av forurensning, landskap, [friluftsliv](#), naturmangfold, vassdrag, vilt, fremmede arter, dyrkamark, klimagassutslipp, energiforbruk, materialvalg, avfallshåndtering og kulturminner.

Tiltak for å minimere risiko for spredning av fremmede og skadelige arter innarbeides i internkontrollsystemet.

Før flytting av løsmasser eller andre masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan medføre risiko for

uheldige følger for det biologiske mangfold dersom de spres, og treffe egnede tiltak for å forhindre slik risiko, slik som bruk av masser fra andre områder, tildekking, nedgraving, varmebehandling, eller levering til lovlig avfallsanlegg.

Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Det må foretas en kartlegging før anleggsstart og etterkontroll etter åpning av anleggene. Ved revegetering skal det ikke benyttes arter som er registrert på [Norsk svarteliste 2012 fremmedartslista 2023](#).

2.2.2 Støy

All støyfølsom bebyggelse som påvirkes av denne reguleringsplanen som får støynivå over grenseverdien i tabell 3 i T1442/2016, skal tilbys skjermingstiltak.

Eiendommer som skal vurderes for skjermingstiltak på privat uteoppholdsareal og/eller fasadetiltak, er angitt i støyrapporten «E6-MUL-AC-RPT-CA#00-0001 Støyberegninger Malvik datert 28.04.2020» og «E6RV-RAM-YML-RAP-DS45-1014 Fagrapport Støy Hommelvik, datert 28.02.2025»

Eiendommene ligger både innenfor og utenfor planområdet, og bestemmelsen gjelder også felles uteoppholdsareal som lekeplasser og uteoppholdsplasser for skole og barnehage.

For eiendommer med støyømfintlig bebyggelse, som etter de fastlagte tiltakene langs vei får et støynivå som overskrider grenseverdiene angitt under, skal det gis tilbud om skjerming av privat uteoppholdsareal i nær tilknytning til boligen, og skjerming av uteoppholdsareal som lekeplasser og uteoppholdsplasser til skole og barnehager for å komme under grenseverdier. For uteoppholdsareal berørt av flere støykilder, skal 52 dB Lden fra vegtrafikkstøy legges til grunn. For uteoppholdsareal kun berørt av vegtrafikkstøy fra E6 skal 55 dB Lden fra vegtrafikkstøy legges til grunn. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille anbefalte grenseverdier, kan disse fravikes, eventuelt bør endret arealbruk vurderes. Kostnader knyttet til etablering av erstatningsareal ved endring av arealbruk skal bekostes av tiltakshaver. Alle avvik må avklares med kommunen.

Det tillates innglasset balkong for å skjerme private uteoppholdsareal for støy. Det skal være mulig å åpne glasset på minimum 2/3 av arealet over gelender, slik at området får lufting som en normal balkong. Fasade mot innglasset balkong o.l. regnes ikke som stille side for rommene innenfor.

Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes. Ved valg av fasadetiltak følges det et overordnet prinsipp om at forbedring av lydisolasjonsegenskaper ikke skal medføre reduksjon/forverring av konstruksjonenes øvrige bygningsfysiske egenskaper, eller forverre andre bygningstekniske forhold som luftutskifting/ventilasjon og fuktvandring i konstruksjonen.

Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares i samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Eventuelle avvik fra retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442/2016 i anleggsfasen skal avklares med kommunen.

Reduksjon av støy i Hommelvik

- Det skal benyttes absorberende i tunnelmunninger.
- Det skal etableres høyere støyskjermer i nord- og sørgående retning på Hommelvikbru, sammenlignet med støyrapporten.
- Det etableres høyere støyskjermer videre langs traseen der grunnforholdene tillater det, sammenlignet med støyrapporten.
- Det skal etableres absorberende støyskjermer for å redusere refleksjon av lyd fra bergskjæringer.
-

Ved Leistadkrysset skal det prosjekteres og bygges en løsning som gir samme lyddempende funksjon som dagens Jersystem har, om ønskelig kan steinen gjenbrukes.

Nye Veier skal gjennomføre støymålinger hos innbyggere som føler seg berørt av veien, og gjennomføre tiltak der det er behov.

Retningslinje: Jersey-stein skal også vurderes som tiltak for å redusere hjulstøy på strekningen fra Leistadkrysset og oppover Leistadåsen.

2.2.3 Luftkvalitet

For tiltak innenfor planområdet skal Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012) legges til grunn for anleggsfase og driftsfase.

2.2.4 Vann og avløp

Det skal foreligge teknisk plan for kommunale VA-ledninger som også inkluderer brannvann til tunneler, samt eventuelle private ledninger som skal tilknyttes, som berøres av anleggsarbeidet. Denne tekniske planen skal utarbeides i samarbeid med kommunen.

Uttak av brannvann til tunneler fra kommunale ledninger skal ikke påvirke leveringskapasiteten av vann til kommunen.

Kapasitet for brannvann i Helltunnelen, Stavsjøfjelltunnelen og Væretunnelen skal være dokumentert gjennom en egen risikoanalyse. Analysen skal sendes til kommuner og aktuelle redningsetater for gjennomsyn. Dersom mottaksparter av analysen ser mangler ved risikoanalysen, må tiltakshaver forbedre denne.

For vannforsyningsanlegg, herunder brønner, som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det utarbeides en plan for erstatning av brønner og beredskap for midlertidig vannforsyning. Nye vannforsyningsanlegg skal være ferdigstilte og klare for bruk før gamle anlegg fjernes.

For infiltrasjons-/ kloakkanlegg som kan bli skadet som følge av utbyggingen, skal det utarbeides en plan for erstatning og beredskap for midlertidig anlegg. Ny infiltrasjons-/kloakkanlegg skal være ferdigstilte og klare til bruk før gamle kan fjernes.

Planer for kommunalteknisk infrastruktur skal teknisk godkjennes av kommunen før oppstart.

2.2.5 Vannforekomster

Den økologiske og kjemiske tilstanden i vannforekomstene skal ikke forringes slik at miljømålene ikke kan oppnås. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vannforekomster skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes.

Alle tiltak i vannforekomster skal gjennomføres på tidspunkt og på en måte som ikke innvirker negativt på fiskeoppgang og naturmiljøet. Det tillates ikke inngrep som medfører endringer av vannstand/vannføring eller at vann føres ut av vannforekomster.

Forurensing til grunn og vannforekomster skal til enhver tid unngås.

Vegetasjon langs vannforekomster skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres. Terrengebearbeiding og tilsåing i vannforekomster med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter.

Ved tiltak i vannforekomster og naturområder skal det søkes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring. Det skal ikke gjennomføres endringer i vannforekomstenes vannføring som medfører at vann overføres fra et vassdrag/vannføringsveier til et annet.

Bredde på kantsoner settes til minimum 10 meter på begge sider av vassdrag og vatn.

2.3 Samfunnssikkerhet (§12-7 nr. 1, 2, 4)

2.3.1 Overvann og flom

Det kan etableres avskjærende drenering samt flomsikringstiltak for veg innenfor hele planområdet. Alle bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års flom med klimapåslag. Det skal ikke gjennomføres endringer i vassdragenes vannføring som medfører at vann overføres fra et vassdrag til et annet.

2.3.2 Geotekniske og geologiske forhold

Det skal gjøres nødvendige tilleggsundersøkelser både når det gjelder stabilitet og tunnelbygging. Det stilles krav om geoteknisk prosjektering for hele planområdet.

Tiltakshaver har rett til å etablere risikoreducerende tiltak som stabiliserende terrengtiltak, bergsikringer, drenering, overløpsledninger (flomløp) og flomsikringstiltak innenfor hele planområdet.

2.4 Adkomst til landbruks eiendommer

Det skal sikres hensiktsmessig adkomst til jordbruk- og skogbruksareal som blir påvirket av reguleringsplanen, i anleggsfase og i ettertid.

2.5 Kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses umiddelbart og kulturminnemyndighetene varsles jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Bygninger innenfor planområder som er forutsatt revet ved gjennomføring av vegtiltakene er vist på reguleringsplankartene. Dette gjelder bygninger på følgende eiendommer:

- Gnr. 42, bnr. 27 og 84 – Reitan
- Gnr. 49, bnr. 248 – Stavsjøtunnelen vestre portal (ikke bolig)
- Gnr. 48, bnr. 312 – Brattlia
- Gnr. 60, bnr. 14 – Nesbakkvegen
- Gnr. 60, bnr. 89 – Nesbakkvegen
- Gnr. 57, bnr. 80 – Sørneset
- Gnr. 57, bnr. 284 og 312 - Sørneset
- Gnr. 57, bnr. 174 – Sandmarkvegen (ikke bolig)
- Gnr. 57, bnr. 341 – Sandmarkvegen (ikke bolig)
- Gnr. 57, bnr. 60 – Sandvang

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

Innenfor området tillates oppført boligbebyggelse jamfør gjeldende planer og tillatelser. Eksisterende bolig innenfor område B kan opprettholdes. Det tillates ikke nybygg av bolig i området.

3.1.2 Forretninger (BF)

Området omfatter eksisterende område til Sparkjøp (BF).

3.1.3 Undervisning (BU)

Området omfatter del av eksisterende område til Sveberg skole.

3.1.4 Næringsbebyggelse (BN)

Området omfatter del av eksisterende næringsområde på Sveberg.

3.1.5 Hotell / overnatting (BH)

Området omfatter eksisterende område for Stav Hotell og skal benyttes til overnatting og eller bevertning med tilhørende parkering, uteoppholdsareal og tekniske anlegg.

3.1.6 Bensinstasjon / vegserviceanlegg (BV)

Området omfatter områdene med eksisterende bensinstasjon, rasteplass og parkering med døgnhvilearealer for nyttekjøretøyer på både nord- og sydsiden av E6 og skal fortsatt benyttes til dette formålet. Innenfor området tillates oppført kollektivarealer.

3.1.7 Vannforsyningsanlegg (BVF)

Området o_BVF er areal til fremtidig høydebasseng til brannvann for Stavsjøtunnelen. Det kan opparbeides adkomst inn til bassenget og nødvendig oppstillings- og manøvreringsareal for drift av anlegget.

3.1.8 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB)

Området BKB omfatter del av regulert areal i reguleringsplan for deler av Svebergmarka boligområde PlanID75E. Området er regulert til bolig /tjenesteyting.

3.1.9 Bevertning (BB)

Innenfor formålet tillates oppført bebyggelse for bevertning med tilhørende kjøreareal og biloppstillingsplasser. Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrense som vist i plankart. Påbudt kjøreretning innenfor planområdet skal være som vist i A10-001 Situasjonsplan, utarbeidet av Wincon, datert 27.11.2023. Maksimal byggehøyde og utnyttelsesgrad er vist i plankartet. Tekniske installasjoner på tak kan ha maks høyde på 1 meter over regulert høyde og areal på maks 25 prosent av takflaten og skal ha en avstand på minimum 1 meter fra vegglivet. Det tillates etablert skilt ("pylon"), flagg og visuelle elementer med inntil 12 m høyde, samt støttemurer, også utenfor byggegrense. Konstruksjonene skal plasseres min. 4 meter fra kommunale hovedledninger.

Vann og avløp

Overvann må håndteres lokalt. Teknisk plan for VA må være godkjent av Kommunalteknikk ved Vann og Avløp før det kan gis igangsettingstillatelse (IG) for tiltak innenfor BBE.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsformål

Mindre justeringer mellom underformål kan tillates innenfor arealformålene samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Innenfor arealformålene kan det etableres konstruksjoner og nødvendige tekniske anlegg og installasjoner, etter gjeldende tekniske krav, og i samsvar med konstruksjonsnotat E6RV-ACC-ST-RPT- CA#00-003, datert 07.05.2020.

Bebyggelse innenfor planområdet skal ha adkomst som vist med piler på plankartet.

Områder innenfor samferdselsformålene kan benyttes som riggområder i anleggsperioden for ny E6.

3.2.1 Veg (SV)

Områder regulert til veg (SV) er eksisterende veger som skal opprettholdes og nye veger som gir ny adkomst til eksisterende eiendommer.

Område o_SV1 er del av Fv.6672 Markabygdvegen.

Område f_SV2 er del av fellesveg til Midtre Leistad.

Område SV3 er Revdalsvegen.

Område o_SV4 er del av FV.6670 Forbordvegen.

Område o_SV5 er del av offentlig veg Hasetvegen.

Område f_SV6 fellesveg til Nedre Forbord for eiendommer med tilkomst fra veien.

Områdene o_SV7 er del av Vuluvegen som krysser E6.

Område SV8 er del av eksisterende privat landbruksveg ved driftsundergang på Midtsand.

Område f_SV9 ny felles adkomstveg til eiendommer i Svedalen, adkomst som knyttes til Kinnsetvegen.

Område f_SV10 er privat driftsveg over vestre tunnelportal på Stavsjøtunnelen.

Område f_SV11 er del av fellesveg Nesbakkvegen.

Områdene f_SV12 driftsveg fra Karlslyst til Høybydalen.

Område f_SV13 del av eksisterende fellesveg Sandmarkvegen.

Område SV14 driftsveg over vestre portal på Helltunnelen.

f_SV15 er tilkomstveg for eiendommene gbnr 48/215 og gbnr 48/196.

o_SKV7 skal kobles på eksisterende veg Dalabakken, ~~og at utforming avklares med Malvik kommune i detaljprosjekteringen.~~

Område f_SV16 er felles driftsveg fra E6-arm til Karlslystvegen. Det tillates etablert adkomst til landbruksarealene fra driftsvegen

Vegene kan benyttes som adkomstveger i anleggsperioden for ny E6.

3.2.2 Kjøreveg (SKV)

Områdene for kjøreveg omfatter offentlige kjørearealer med tilhørende konstruksjoner og tekniske anlegg i dagsone og tunneler for E6. Fremtidig E6 er regulert som o_SKV1. Kjøreramper til og fra E6 er regulert som o_SKV2.

Område o_SKV3 er del av Fv.6706 Leistadvegen som skal krysse over E6.

Områdene o_SKV4 veg del av E6 vegarm til Malvikvegen fra Reitankrysset.

Område o_SKV5 er del av eksisterende Vuluvegen fra Sveberg til næringsområde i Søre Svedalen.

Område o_SKV6 er del av Svebergvegen med nye rundkjøringer som kobler lokalveg til E6.

Område o_SKV7 er ny offentlig veg som **kobles mot eksisterende veg Dalabakken ved eksisterende bom, profilnummer 290. skal kobles til offentlig veg til Hommelvik.**

Område o_SKV8 er del av offentlige veger i næringsområdet på Sveberg.

Område o_SKV9 er del av vegarm på E6 som kobles til Malvikvegen i Hommelvik. Område o_SKV9 omfatter nye rundkjøringer for kobling av lokalveg til E6.

3.2.3 Gang- og sykkelveg (SGS)

Områdene skal benyttes til offentlige gang- og sykkelveger.

3.2.4 Annen veggrunn - grøntareal (SVG)

Annen veggrunn – grøntareal oSVG1 og oSVG2 er offentlig. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkelparkering, murer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, stabiliserende tiltak, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp igjen innenfor området. Arealene skal arronderes, tilsås og/ eller beplantes.

Byggetiltak og konstruksjoner som er nødvendige for å gjennomføre vegarbeidet, inkludert transformator-kiosker, tillates oppført i vegens sideterreng innenfor område grøntareal.

Arealer innenfor område oSVG2 som ikke benyttes til ny E6 sitt sideareal kan inngå i tilgrensende landbruksareal, grøntareal eller hensynssone for naturmiljø. Områdene oSVG2 omfatter skråningsutslag for flere alternative løsninger med fylling og skjæring langs E6.

Arealene innenfor fSVG3 er felles. Arealene benyttes til grøfter og skjæring og fyllingsskrånninger, samt andre innretninger som naturlig hører inn under formålet.

3.2.5 Annen veggrunn - teknisk (SVT)

Annen veggrunn – tekniske anlegg oSVT1 og oSVT2 er offentlig. Arealene kan blant annet benyttes til følgende formål; tekniske bygg, transformator-kiosker, busskur, belysning, vegteknisk infrastruktur, sykkel-parkering, murer, rekkverk, sikringsgjerder, viltgjerder, stabiliserende tiltak, infiltrasjon og fordrøyningsanlegg, transportareal, støyskjermer og -voller, grøfter og skjærings- og fyllingsskrånninger og andre innretninger som naturlig hører inn under formålet. Innretninger som gjerder etc. som eventuelt må rives i anleggsfasen kan settes opp innenfor området.

Området oSVT2 – tillates benyttet til kontrollstasjon med tilhørende bygningsmasse og teknisk infrastruktur.

Innenfor område oSVT3 skal det etableres en 5 meter (bred) vegetasjonsskjerm i bunn av mur til E6.

O_svt langs Kinnsettjønnen skal tilrettelegges så langt som mulig slik at eksisterende tursti kan opprettholdes.

3.2.6 Kollektivholdeplass (SKH)

Alle busslommer og kollektivanlegg skal være offentlige veganlegg med universell utforming. Innenfor området tillates oppført busslommer og venteanrealer med lehus, sykkelparkering, opplysningstavler, belysning og mindre bygg/ installasjoner som naturlig hører til områdets funksjon som kollektivanlegg.

3.2.7 Pendler- / innfartsparkering (SPI)

Områdene skal benyttes til innfartsparkering. Parkeringsområdet skal være offentlig veganlegg. Minimum 5 % av parkeringsplassene skal være tilrettelagt for personer med nedsatt bevegelsesevne. Parkering for sykkel og oppstillingsplasser for taxi er tillatt innenfor området.

Innenfor områdene tillates oppført tekniske bygg, infotavler og belysning tilpasset områdets funksjon som offentlig samferdselsanlegg.

Område o_SPI1 er ny innfartsparkering nord for E6 på Leistad som skal tilrettelegges for minimum 110 pendlerparkeringsplasser, sykkelparkeringsplasser og areal til taxiholdeplass.

Område o_SPI2 er ny innfartsparkering nord for E6 på Sveberg som skal tilrettelegges for minimum 60 pendlerparkeringsplasser, 40 sykkelparkeringsplasser og areal til taxiholdeplass.

Område o_SPI3 er ny innfartsparkering sør for E6 på Sveberg som skal tilrettelegges for minimum 40 pendlerparkeringsplasser og 20 sykkelparkeringsplasser.

Område o_SPI4 er ny innfartsparkering i Hommelvik, som skal tilrettelegges for minimum 75 pendlerparkeringsplasser, 40 sykkelparkeringsplasser og areal til taxiholdeplass.

3.2.8 Parkering (SPP1 – SPP2)

Parkering innenfor område SPP1 skal benyttes til parkering for tilgrensende forretningsareal til Malvik senter og skal være privat. Område SPP2 skal benyttes til utfartsparkering for Høybydalen og pilegrimsleden.

3.2.9 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (SKF)

Innenfor områdene o_SKF1 regulert til kombinert formål for samferdselsanlegg kan det etableres parkeringsplasser, hvileplasser for yrkessjåfører, rasteplass, kollektivanlegg og tilhørende funksjoner.

Området tillates opparbeidet med tekniske anlegg, infotavler og belysning tilpasset områdets funksjon som offentlig samferdselsanlegg.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Turveg (GT)

Turveg o_GT langs Homla skal opparbeides med gruset dekke og også fungere som driftsveg for landbruket. Turvegen skal opprettholdes i anleggsfasen, men kan avvike fra trasé i reguleringsplanen midlertidig.

3.3.2 Friområde (GF)

Området skal benyttes til offentlig friområde. Turveg med bredde tre meter samt nærmiljøanlegg tilknyttet friluftsmål ved friområdet tillates oppført.

Område o_GF1 er del av eksisterende friområde ved Kinnsettjønnna.

Område o_GF2 i Hommelvik er del av eksisterende friområde. Det tillattes anleggstiltak innenfor område o_GF2, men ikke permanente konstruksjoner.

Område o_GF3 er friområde langs planlagt trasé for Høybybekken nedstrøms ny E6. Innenfor området o_GF3 tillates det etablering av flomløp for Høybybekken. Opparbeidelse / tilrettelegging av området skal planlegges i helhetlig plan, jf. punkt 6.1.1.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR-areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (L) 5100

I landbruksområder som omfatter terreng- og stabiliseringstiltak som inngår som en del av veganlegget, eksempelvis vegfyllinger, forutsettes godkjent tillatelse fra vegeier før markarbeider som kan påvirker vegens stabilitet og terregegenskaper kan igangsettes. Dette gjelder eksempelvis arbeider i grunnen som drenering, masseforflytning, nye driftsveger, murer, lager osv.

Innenfor landbruksformålet tillates oppført viltgjerde. Plassering skal avklares i samarbeid med grunneier og kommunen.

Områdene L1 skal nyttes til jordbruk og skogbruk. Avlingsveier/driftsveier til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden og ved ferdig anlegg.

Områdene L2 er område som i dag er del av E6 veg og veganlegg i Hommelvik. Opparbeidelse / tilrettelegging av område skal planlegges i helhetlig plan, jf. punkt 6.1.1.

3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS)

Alle tiltak i vassdrag skal gjennomføres på tidspunkt og på en måte som ikke innvirker negativt på fiskeoppgang og naturmiljøet.

Nødvendig og dokumentert sikringsarbeid tillates etablert i og ved vannforekomster. Arbeidet skal skje på en skånsom og miljøvennlig måte og berøre så lite areal som mulig. Elvebunnens kvaliteter som vanddekt areal, naturlig helling og et naturlig og variert substrat skal bevares og / eller reetableres.

Ved anleggsarbeider i og ved vannforekomster skal det legges særlig vekt på å unngå skade eller forringelse av leveområdet for sjøørret, elvemusling, og ørret/røye. Tilhørende kantskog til vann og vassdrag har en viktig økologisk funksjon og hører inn under leveområdet.

Ved gjennomføring av flomsikringstiltak skal vassdraget tilføres et toppdekke av stedege masser. Området skal opprettholde sine flomsone og flomdempende kapasitet og gis et naturlig preg gjennom revegetering/beplantning med stedege arter.

Stedegen vegetasjon i kantsoner rundt vassdraget skal opprettholdes og reetableres dersom disse skades ved anleggsarbeid. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedege arter. Terrengbearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Kantsoner defineres som en sone på minimum 10 meter fra vannkanten.

Kulverten under E6 for Storelva/Vikhammerelva skal være utbedret ved innløpet slik at fisk skal kunne vandre gjennom kulverten. I Vikhammerelva (VNS1) skal det utføres miljøtiltak, samt erosjonssikring og sikring av områdestabilitet i vassdraget opp- og nedstrøms for kulverten senest ett år etter at ny E6 er åpnet for trafikk, jmfør § 6.4.2. Tiltakene skal gjøres i en sone på 750 meter oppstrøms for E6 og en sone på 500 meter nedstrøms for E6.

I Sagelva (VNS3) skal det være gjennomført tiltak for å bedre forholdene og vandringsmulighetene for innlandsørreten i en strekning på 1 km oppstrøms for Sagelvakulverten og en strekning på 0,5 km nedstrøms for kulverten, jmfør § 6.4.2.

Ved gjennomføring av anlegget må det tas spesielt hensyn til forholdene i og rundt Kinnsettjønnen (VNS4) og Homla (VNS6), for å hindre forringelse av vannkvaliteten.

I VNS6 (Homla) tillates det ikke permanente konstruksjoner.

Den økologiske tilstanden i vannforekomster skal ikke forringes. Det må sikres minst god økologisk tilstand i alle berørte vannforekomster. Elve-/bekkebunnen i fiskeførende vannforekomster skal restaureres etter inngrep slik at produksjonsforholdene opprettholdes. Det tillates ikke inngrep som medfører senking av vannstand eller at vann føres ut av vannforekomster.

Ved tiltak i vannforekomster og naturområder skal det søkes naturfaglig kompetanse ved prosjektering og gjennomføring.

Det tillates å gjennomføre avbøtende/kompenserende tiltak på eksisterende vannspeil i tjernet ved Pedersborg (VNS2). Tiltak kan gjennomføres innenfor sone #20, jf. punkt 5.2.3. Vannspeil for tjernet skal opprettholdes.

3.5.2 Angitt formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål (VAA)

Områdene VAA1 og VAA2 er områder for omlegging av Høybybekken som skal sikre fiskeoppgang i bekken. Høybybekken skal utformes som en naturlig bekk med variert substrat, svinger, kulper og kantvegetasjon og gi gode forhold for fisk og gyting. Tiltak i Høybybekken skal bedre produksjonsgrunnlaget for sjøørret og sikre oppgang av sjøørret og ål gjennom ny kulvert under E6.

Område VAA1 er vassdragsområde kombinert med friområde. Område som ikke opparbeides som Høybybekken skal inngå i tilgrensende friområde o_GF3.

Område VAA2 er vassdragsområde kombinert med landbruksområde. Område som ikke opparbeides som Høybybekken skal inngå i tilgrensende landbruksområde L2 og som kantsone til Høybybekken.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

4.1.1 Restriksjoner rundt tunnel (H190)

Sikringssonene H190_1 (Stavsjøfjelltunnelen) omfatter areal i 20 meters utstrekning over og under og 25 meter til siden målt fra tunnellopene med tekniske anlegg. Innenfor sikringssonen tillates det kun oppført installasjoner og tekniske anlegg som er nødvendig for etablering og drift av veganlegget. Alt overflatearbeid som kan medføre skade innenfor restriksjonssonene krever tillatelse fra vegeier.

Sikringssonene H190_2 (Helltunnelen) omfatter areal i 15 meters utstrekning over og under og til siden målt fra tunnellopene med tekniske anlegg. Innenfor sikringssonen tillates det kun oppført installasjoner og tekniske anlegg som er nødvendig for etablering og drift av veganlegget. Alt overflatearbeid som kan medføre skade innenfor restriksjonssonene krever tillatelse fra vegeier.

4.1.2 Faresone – ras og skredfare (H310)

Innenfor fareområder for kvikkleireskred skal det tas spesielle hensyn til sensitive grunnforhold ved gjennomføring av tiltak. Område H310_1 er løsnemråde og område H310_2 er utløpsområde. Arbeider innenfor området skal utføres iht. geotekniske vurderinger, se;

E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004.

I fareområder for kvikkleireskred/sprøbruddmateriale tillates generelt ikke mellomlagring av masser uten at dette på forhånd er godkjent av fagperson med geoteknisk kompetanse. Det må påregnes at alle gravemasser straks må kjøres bort til godkjent deponi.

H310_3 er fareområde skredfare. Arbeider innenfor området skal utføres iht fagrapport E6RV-RAM-GEO-RAP-DS45-1002 Utredning av skredfare i bratt terreng, som angir sikkerhetsklasse med tilhørende krav til nominell årlig sannsynlighet og risikoreduserende tiltak.

Innenfor fareområde H310_4 skog med betydning for faren for snøskred. Flatehogst øker sannsynligheten for snøskred. Skogen må båndlegges. Nominell årlig sannsynlighet for snøskred er utredet i fagrapport E6RV-RAM-GEO-RAP-DS45-1002 Utredning av skredfare i bratt terreng.

4.1.3 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Innenfor faresone H370 tillates satt opp og driftet kraftlinjer. Tiltak i dette området skal godkjennes av

linjeeier. Det tillates ikke formål for varig opphold innenfor faresonene.

4.2 Infrastruktursone (§ 11-8 b)

4.2.1 Rekkefølgekrav til infrastruktursone (H430)

Ingen tiltak innenfor hensynssonen kan påbegynnes før Bane NOR har mottatt og akseptert tilstrekkelig dokumentasjon på at tiltaket ikke medfører ulempe for jernbaneinfrastrukturen. Kompenserende tiltak for eventuelle ulemper for togtrafikken skal være avtalt og gjennomført før ny E6 -tunnel kan tas i bruk.

4.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c)

4.3.1 Bevaring naturmiljø (H560)

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold § 6.

Ved gjennomføring av tiltak innenfor H560_1 skal vegetasjonen bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjonen reetableres. Terrengbearbeiding og tilsåing i vannforekomster med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter.

Ved anleggsarbeider i og ved vassdrag skal leveområdet for sjøørret og elvemusling bevares. Der det er nødvendig med tiltak, skal leveområdene reetableres.

Hensynsone langs Høybybekken settes til 25 meter på begge sider av nytt bekkeløp.

Alle tiltak innenfor hensynssonen H560_1 for Storelva, Sagelva, Høybybekken og Homla skal avklares nærmere gjennom en helhetlig tiltaksplan for vassdraget. Tiltaksplanen skal utarbeides sammen med kommunen og skal minimum omfatte beskrivelse av tiltak, forslaget og krav til forberedende arbeider og avbøtende tiltak, anleggsgjennomføring og tilbakeføring eventuelt restaurering etter skade. Tidspunkter for anleggsgjennomføring skal avklares i tiltaksplanene. Vegetasjon langs elver og bekker skal bevares. Den økologiske tilstanden i vannforekomsten skal ikke forringes.

Viltkorridor Leistadåsen – Revdalen med undergang under E6 skal utformes og skjøttes med sikte på å oppnå en godt fungerende viltpassasje for hjortevilt. Innenfor hensynssonen H560_2 skal det være et etablert tresjikt i kantsonene av dalen. Store trær skal bevares. Plukkhogst tillates.

Område H560_3 er del av avgrensning for naturtype skog i Hommelvik.

Område H560_4 er del av naturtype ravindal ved Svedalsbekken. Her skal ravinlandskapet bevares.

Eksisterende tursti langs Kinnsettjønnen skal videreføres i H560_5.

4.3.2 Bevaring kulturmiljø (H570)

Innenfor område L1 med hensynssone H570_1 bevaring kulturmiljø (kulturminnene med ID 176845 og ID64204) må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet.

Innenfor hensynssone H570_1 kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).

Hensynssone H570_1 skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

Område H570_2 er del av Gevingåsen vegmiljø mellom Hommelvik og Stjørdal, vegmiljø av nasjonal interesse.

4.4 Båndlagte etter lov om kulturminner (§ 11-8 d)

4.4.1 H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)

Kulturminnene H730_1 (ID212564), H730_3 (ID1000895), H730_4 (ID213514), H730_5 (ID176845), H730_6 (ID64204) er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4.

Det samme er en sikringszone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnernes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

Hensynssone H730_1 med id 212564 (den delen som skal bevares) ~~og H730_4 med id 213514 (den delen som skal bevares)~~ skal under anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde av stålnett.

Innenfor hensynssonene H730_1 og H730-4 kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).

4.5 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d)

4.5.1 Båndleggingssone etter andre lover - verna vassdrag (H740)

Homlavassdraget er vernet i Verneplan for vassdrag. St.prp.nr.75 (2003-04) - Supplering av Verneplan for vassdrag (2005) (123/2 Homla).

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

Bestemmelser og eller retningslinjer særskilt knyttet til et avgrenset område innenfor et, eller på tvers av flere arealformål (§12-7 nr 1-14)

5.1 Krav om utforming (#1 - #16)

5.1.1 Konstruksjoner

Innenfor områdene #1 - #16 kan det bygges nye konstruksjoner til nytt veganlegg som følger:

- #1 – ny bro for fv6706 med fortau over E6 på Leistad.
- #2- ny bro til eksisterende lunneplass ved Leistadåsen
- #3 – ny kulvert til Revdal faunapassasje, bredde 13 meter, frihøyde 4,9 meter, lengde 32 meter.
- #4 – forlengelse av eksisterende kulvert til fv6670 Forbordvegen
- #5 – forlengelse av eksisterende kulvert til Hasetvegen
- #6 - ny kulvert for lokalveg under E6 på Reitan. Kulvert bredde 8 meter høyde 4,9 meter, lengde anslagsvis 31 meter.
- #7 - ny gang- og sykkelveg bro som erstatter eksisterende bro for Vuluvegen. Bredde minimum fire meter og dimensjonert for utrykningskjøretøy (minimum 15 tonn).
- #8 - forlengelse av eksisterende kulvert Midtsand – driftsundergang
- #9 - forlengelse av eksisterende kulvert ved Kinnset, for gang- og sykkelveg med mulighet for utrykningskjøretøy og landbrukskjøretøy
- #10 – ny gang- og sykkelvegbro over E6 på Sveberg
- #11 – ny to felts bro over E6 på Sveberg
- #12 – nye kulverter til gang- og sykkelveg på Sveberg for planfri kryssing under ramper og lokalveg i næringsområdet.
- #13 - er 2 nye broer til E6 over Homla. Brusøylene skal minimum ha en avstand på 3 meter til

elvekant.

#14 - er ny kulvert for Høybybekken under ny E6. Kulverten skal i utgangspunktet være med naturlig, variert substrat.

#15 - er ny kulvert under ny E6, kulvert for veg SV13 mellom Karlslyst og Høybydalen. Kulverten skal være 11 meter bred og tilfredsstillende krav til to kjørefelt, fortau og sykkelveg.

#16 - er ny kulvert under E6 for veg til Hommelvik og kulvert for gang- og sykkelveg.

5.2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#ID)

5.2.1 Stabiliserende tiltak (#17 - #18)

Områdene med feltnavn #17 er områder for stabiliserende tiltak som skal være utført før anleggsarbeid for ny E6 med tilhørende veger kan starte opp. **Det kan i etterkant ikke gjøres gravetiltak i motfyllingen uten at dette er godkjent av veieier.**

Område med feltnavn #18 er midlertidig stabiliserende tiltak som skal være utført før anleggsveg kan bygges og tas i bruk. Motfyllinga skal avsluttes på en måte som gjør at det visuelle inntrykket blir ivaretatt mot Homla.

All matjord som blir berørt skal tas vare på, mellomagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon innenfor samme eiendom eller i nærområdet. All matjord og vegetasjonsdekket skal lagres i løse ranker. Ved lagringshøyde høyere enn to meter, skal det utarbeides prosedyrer for bearbeiding før utlegging, slik at jorda løsnes og negative konsekvenser ved lagringen utlignes.

Vegetasjon skal bevares. Der det ikke er mulig, skal vegetasjon reetableres. Terrengebearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter.

5.2.2 Sikring av skredutsatte områder (#19)

Områder med feltnavn #19 skal sikres mot hogst av skog (Leistadåsen, Svartløftberga, og påhuggsområdene ved Stavsjøfjelltunnelen, samt Helltunnelens søndre påhugg). Det skal før **anleggsarbeidet med ny E6 forbi området starter**, sikres bindende avtale som hindrer skogshogst i områdene. Skogen i områdene har funksjon for å hindre skred mot ny E6.

Områdene som skal sikres mot hogst, samt ytterligere tiltak for sikring mot skred og steinsprang, er beskrevet i «Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan – Dagsone Væretunnelen-Stavsjøfjelltunnelen - E6RV-MUL-GE-RPT-CAH08-0003, datert 21.04.2020» og «Ingeniørgeologisk rapport for reguleringsplan – Dagsone Stavsjøfjelltunnelen-Værnes - E6RV-MUL-GE-RPT-CAH13-0005», datert 08.11.2019.» **og i fagrapport E6RV-RAM-GEO-RAP-DS45-1002 Utredning av skredfare i bratt terreng.**

5.2.3 Sikring av opprettholdelse av gårdsdam (#20)

Innenfor område med feltnavn #20 skal det ved inngrep i dammen, reetableres dammen før ferdigstillelse av veganlegg, jf. punkt 3.5.1.

5.3 Midlertidige anleggsområder, riggområder og massedeponi

5.3.1 Midlertidig anleggsområder (#A)

Midlertidig anleggsområde tillates kun benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget E6 Ranheim – Værnes. Anleggsområdene #A og #A1 omfatter blant annet anleggsveger, kortvarig oppstillingsarealer for biler og annet maskinelt utstyr, bearbeiding og midlertidig ranker av jordbruksjord, sikringstiltak samt terrengtilpasning av vegfyllinger og skjæringer med sideterreng.

Det tillates anlagt avkjørsler i anleggsfasen og disse skal opparbeides i henhold til Statens vegvesens retningslinjer.

Perioden jordbruksarealer brukes midlertidig til anlegg- og riggområder skal gjøres så kort som mulig.

Vegetasjonen skal i størst mulig grad opprettholdes. Der det ikke er mulig, skal vegetasjonen reetableres. Terrengebearbeiding og tilsåing i vassdrag med kantsoner skal utføres på en skånsom måte. Revegetering av området skal benytte eksisterende vekstmasser og stedegne arter. Ved gjennomføring av flomsikringstiltak skal vassdraget tilføres et toppdekke av stedegne masser og området skal gis et naturlig preg gjennom revegetering/beplantning.

Innenfor område #A1 skal Stamtjønnbekken/ Svedalsbekken åpnes og reetableres i et steinsatt bekkeløp på toppen av motfyllingen/det stabiliserende tiltaket.

Innenfor #A1 skal hogst reduseres til et minimum og det skal benyttes biologisk kompetanse ved planlegging og utførelsen av hogst. Det er ikke tillatt med terrenginngrep utover nødvendig etablering av stabiliserende tiltak.

5.3.2 Midlertidig riggområder (#R)

Områdene merket med #R på plankartet tillates benyttet til riggområder. Innenfor arealene tillates det oppført brakkerigger, verksteds- og lagerbygninger, kjøre- og parkeringsarealer, lagerarealer, tekniske anlegg og andre nødvendige tiltak for anleggsperioden.

Område #R10 er riggområde på Lunneplass.

Område #R11 er riggområde ved kontrollstasjon på nordsiden av E6.

Område #R12 er riggområde ved Reitankrysset sør-vest.

Område #R13 er riggområde ved Reitankrysset nord-øst.

Område #R14 - #R16 er riggområder på Stav. Område #R17 er riggområde i Svedalen.

Område #R19 er riggområde ved Høybybekken.

Område #R20 er riggområde ved parkering Hommelvik kryssområde.

Innenfor områdene #R18 ved vestre portal Stavsjøtunnelen og #R21 ved vestre portal Helltunnelen tillates tunnelrigg med uttak, bearbeiding og omlasting av masser fra tunneldriving.

Innenfor område #R21 tillates det maksimalt midlertidig oppfylling av tunnelmasser i en total høyde på terreng på 2,5 meter. Oppfylling av tunnelmasser for midlertidig lagring skal skje i en bestemt rekkefølge og etter nærmere geoteknisk rådgivning. Det kreves også en beregning av midlertidig masselagring i forhold til stabiliserende tiltak #17 og riggområdets utrustning av brakke / kontorrigg / maskinparkering.

Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares forskriftsmessig. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensing i grunnen.

5.3.3 Massedisponeringsområder (#M)

Områdene merket med #M på plankartet tillates benyttet til permanente deponier for masser fra veganlegget samt terrengtiltak. Deponiene tillates kun benyttet til rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA-2553. Jordmasser som flyttes intern i anlegget skal ha gjennomgått dokumentasjon på at de er fri for smittsomme sykdommer og uønskede arter.

Alle massedeponier tillates først benyttet til riggområder. Deponiområdet skal ha en slik arrondering at tiltaket ikke begrenser drift av tilgrensende arealer. Oppfylling av nytt terreng tillates med en høyde på maksimalt fire meter over terreng. Nytt terreng skal ha kotehøyde og form tilpasset fremtidig landbruksdrift av arealene.

Den økologiske tilstanden i vannforekomster skal ikke forringes. Forurensing til grunn og vassdrag skal til

enhver tid unngås. Det skal etableres tiltak for å hindre partikkelavrenning, erosjon, og forurensning til berørte vannforekomster, og tiltak for å redusere avrenning i flomperioder under anleggsdriften, og etter at veganlegget er ferdig.

Tiltakshaver skal utarbeide en plan for massedeponier og riggområder som dokumenterer at tiltakene er hensiktsmessig utformet og tilstrekkelig dimensjonert. Områdestabiliteten og lokalstabilitet ved oppfylt deponi skal også vurderes.

Områdene #M10, #M11, #M12, #M13, #M13b, #M14 og #M15 kan benyttes til deponering av overskuddsmasser for etablering av nytt terreng til jordbruksområde. De deler av massedisponeringsområdene som i dag ikke er full dyrka mark, skal opparbeides til fulldyrka mark. Se punkt 2.1.2 for gjennomføring av reetablering av fulldyrka mark og etablering av ny dyrka mark.

Ved deponiområde #M11 på Forbord skal det ikke graves eller tilføres masser før området er nærmere vurdert/undersøkt og klarert for eventuelle krigsetterlatenskaper og annet avfall.

Innenfor #M13 tillates oppfylling av nytt terreng med en høyde på maksimalt 2,5 meter over terreng. Nytt terreng skal arronderes med en kotehøyde, form og kantarealer tilpasset fremtidig jordbruksdrift av arealene.

#M13b tillates benyttet til terrengtiltak, nødvendig for å bedre geoteknisk stabilitet til veganlegget og Sagelva, og etablering av ny landbruksjord.

5.3.4 Midlertidige områder sin gyldighet

Bestemmelsesområdene #A og #A1, #R10 - #R21 og #M10 - #M15 kan fjernes fra plankartet administrativt av planmyndigheten etter at anleggsperioden er over og 10 år etter vedtatt reguleringsplan.

5.3.5 Bestemmelsesområde #km1-2 – arkeologisk utgravning

Bestemmelsesområde #km1 id 91488 kan fjernes uten krav om arkeologiske undersøkelser.

Før det kan iverksettes tiltak i medhold av planen innenfor bestemmelsesområdet #km2, id213514 må det være gitt dispensasjon etter kulturminneloven § 8.

6. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet, samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

6.1 Før anleggsstart skal følgende foreligge:

Internkontrollsystem skal foreligge før anleggsstart og følges opp av entreprenør, tiltakshaver og veieier både i anleggsfase og driftsfase.

6.1.1 Plan for utforming av Høybydalen

Det skal utarbeides en detaljert plan for istandsetting av områdene GF3, L2, VAA1 og VAA2. Avbøtende tiltak i anleggsperioden skal omfattes av planen. Endelig utforming og gjennomføring avklares i samarbeid med Malvik kommune. Tiltakene skal beskrives i forhold til Homla og synliggjøre eventuelle forbedrende forhold med tiltaket.

Planen skal ~~forelegges være godkjent av~~ Malvik kommune **for uttalelse** før anleggsarbeid kan starte og planens tiltak skal være gjennomført senest sommer etter åpning av veganlegget.

Tiltak i Høybybekken skal ikke forringe vannkvalitet, jmfør punkt 2.2.5.

Omlegging av så mye som mulig av Høybybekkens nedre del skal ferdigstilles før vegbygging igangsettes i området.

6.1.2 *Overvåking av vassdrag og sjø, forundersøkelser og tiltaksplaner*

Før anleggsstart skal det gjøres forundersøkelser av berørte vannforekomster, og utarbeides et overvåkingsprogram med tiltaksplaner som viser hvordan vannforekomstene skal sikres og hvordan inngrepene som berører disse skal utføres. Tiltaksplanene skal sikre at ny E6 ikke er til hinder for oppnåelse av fastsatte miljømål for vannforekomstene.

Tiltaksplanene skal utarbeides i samarbeid med kommunen og beskrive avbøtende tiltak for blant annet gyte- og oppvekstområdene for fisk, samt plan for oppfølging og jevnlig kontroll av tiltakene. Tiltaksplanene skal også omfatte elvemusling og annet elvetilknyttet naturmangfold.

Dersom etterundersøkelsene viser at gjennomførte avbøtende tiltak ikke sikrer gyte- og oppvekstforholdene i tilstrekkelig grad, eller at miljøtilstanden ikke er tilfredsstillende, må oppfølgingsplanen sikre at det iverksettes tiltak for å bedre forholdene.

Ved oppstart byggeplanlegging skal det gjennomføres en kartlegging av bestanden av elvemusling i Sagelva på strekningen fra der bekken fra Skjenstad avfallsmottak kommer ut i Sagelva og ned til sjøen, som grunnlag for utarbeiding av tiltaksplan. Elvemusling i Homla skal også kartlegges.

Før anleggsstart i området ved Kinnsettjønna, må det gjennomføres en forundersøkelse på vannkvalitet og fiskebestand, for å dokumentere tilstanden i vannet.

6.1.3 *Stavsjøfjellets tunnelstrekning under Modalen*

I forkant av anleggsarbeidets oppstart skal det etableres et system for overvåking av grunnvannstand og setninger på boliger som ligger over influensområdet for tunnel. Det skal utføres kartlegginger av setninger ved boligbebyggelse i en tidsperiode på minimum to år før og etter anleggsarbeidet for Stavsjøfjell-tunnelen.

6.1.4 *Helltunnelen kryssing over jernbanetunnel*

I forkant av anleggsarbeidets oppstart skal det etableres et system for overvåking av tilstand på jernbanetunnel.

Det skal gjøres de nødvendige tilleggsundersøkelser både når det gjelder stabilitet og tunnelbygging. For tiltak som berører jernbane i Gevingåsen og i Muruvik skal det også foreligge dokumentasjon på at sikkerhetsfaktoren i influensområdet til vegtiltaket er i henhold til Bane NOR tekniske regelverk. Dersom alternative metoder legges til grunn, skal det foreligge samtykke fra Bane NOR.

6.1.5 *Flytting av pumpestasjon i Svebergkrysset*

Pumpestasjon (trykkøkningshus) for hovedvannledning i Svebergkrysset skal flyttes **før anleggsstart bygging av ny gang og sykkelbru (#10) starter**. Dette skal gjennomføres i samråd med kommunen. Ny pumpestasjon må være i drift før gammel stasjon fases ut.

6.1.6 *Midlertidig innfartsparkering og holdeplasser*

Dagens kollektivtilbud med holdeplasser og innfartsparkering skal ivaretas i anleggsfasen. Erstatningsløsninger, midlertidige som permanente løsninger skal være etablert før eksisterende anlegg legges ned. Plasse-ring skal avtales i dialog med transportetater og Malvik kommune.

6.1.7 *RAMS-prosess*

Tiltakshaver skal dokumentere at alle forhold med hensyn til RAMS jf. Jernbaneloven med forskrifter og standarder er fulgt både for ferdig anlegg og i anleggsfase. Bane NORs prosedyre for RAMS legges til grunn for arbeidet.

For tiltak som berører jernbane i Gjevingåsen skal det også foreligge dokumentasjon på at sikkerhetsfaktoren i influensområdet til vegtiltaket er i henhold til Jernbaneverkets tekniske regelverk. Dersom alternative metoder legges til grunn, skal det foreligge samtykke fra Jernbaneverket.

Framkommelighet for jernbane skal være dokumentert gjennom en RAMS-analyse som omhandler anleggsperiode for ny Helltunnel med tilhørende dagsone, skal gjennomføres under byggearbeidet for E6. RAMS-analysen skal i tillegg til trafikkavvikling omfatte aktuelle ROS-faktorer som blant annet naturfare, geologisk og geoteknisk stabilitet. Analysens sluttrapport skal sendes til Bane NOR for gjennomsyn. Dersom Bane NOR ved gjennomsyn ser vesentlige mangler ved RAMS-analysen, må tiltakshaver forbedre analysen.

Før anleggsstart skal det være gjennomført detaljprosjektering og risikovurdering som dokumenterer at vegbyggingen ikke medfører skader og ulemper på jernbanen. Dokumentasjonen forelegges Bane NOR.

6.1.8 Plan for trafikkavvikling i anleggsperioden

Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for trafikkavvikling under anleggsperioden som vurderer belastning og trafiksikkerhet på kommunale-, private- og fylkesveier.

I tillegg til kjøreruter for ordinær- og anleggstrafikk skal den utrede behovet for/gjøre:

- Økt kollektivtilbud med innfartsparkering.
- Trafiksikkerhet, inkludert risikovurdering av utsatte punkt på omkjøringsvegene, også ved krysningspunkt og gangfelt på fylkesveiene samt belastede kommunale og private veier.
- Behovet for oppgradering av standarden langs alle berørte veier.
- Oppfølging og overvåking av trafikkavvikling i anleggsperioden med tiltak.
- Fortløpende vurderinger av behovet for tiltak på omkjøringsveger under anleggsfasen.
- Strakstiltak i byggeperioden i tråd med byvekstavtalen §3.6 «gode reisevaner og mobilitet».

Planen skal sendes på høring til aktuelle myndigheter og transportaktører og godkjennes før anlegget settes i gang. Aktuelle tiltak som blir identifisert i trafikkavviklingsplanen skal være gjennomført før anleggsstart eller i anleggsperioden. Dersom det er hensiktsmessig, kan planen deles opp etter de forskjellige fasene i prosjektet.

Trafiksikkerhet og standard på anleggsveier skal vurderes i et notat og oversendes kommunen før oppstart.

Nød – og nyttekjøretøy samt kollektivtransport skal ha prioritert fremkommelighet i anleggsfasen. Omkjøring av E6-trafikken skal begrenses i omfang.

6.1.9 Stabiliserende tiltak

Stabiliserende tiltak skal være gjennomført i henhold til geoteknisk rapport E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003, E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004, før vegbygging kan starte opp.

6.1.10 Plan for massehåndtering

Før anleggstart skal det lages en plan for massehåndtering som skal beskrive hvordan masser skal håndteres og forflyttes internt i veganlegget og skal redegjøre for mellomlagring og permanent disponering av masser og vekstjordlag. Massene skal undersøkes for fremmede arter.

Midlertidige sedimenteringsanlegg skal være etablert på anleggsområder som grenser til vassdragene Stor-elva, Sagelva, Høybybekken, Homla og andre vannforekomster. Renseanlegg skal være etablert før

anleggsarbeider igangsettes. Før det transporteres masser ut av planområdet skal deponiområder være avklart og godkjent.

6.1.11 Beredskapsplan for VA-anlegg

Før anleggsstart skal det foreligge beredskapsplan for VA.

6.1.12 Matjordplan

Før anleggsstart skal det utarbeides matjordplan i henhold til § 2.1.2

6.1.13 Plan for massedeponi

Før anleggsstart skal det utarbeides plan for massedeponier i henhold til § 5.3.3.

6.1.14 Estetisk oppfølgingsplan

Før anleggsstart skal det utarbeides estetisk oppfølgingsplan jf. § 2.1.1.

6.1.15 Revdalsveien

Før bruk av Revdalsveien til anleggstrafikk med dumpere må dette søknadsbehandles som eget tiltak når detaljplanlegging foreligger. Alternativ(e) trasévalg skal utredes.

6.1.16 Mur mot Homla i Hommelvik

Før muren mot Homla i Hommelvik kan påstartes skal den byggesaksbehandles av Malvik kommune, hvor forhold som bla. miljø, avrenning, beplantning og estetikk er tema. Området ved Homla må revegeteres så raskt som mulig.

6.2 I anleggsperioden

Det skal iverksettes tiltak i anleggsfasen som hindrer tilslamming og avrenning til vassdrag samt unngå vandringshinder. Hvis det ikke er mulig å hindre avrenning eller tilslamming må det søkes om utslippstillatelse. Utslipp av skadelige stoffer og kjemikalier fra anleggsarbeidet skal til enhver tid unngås. Det skal i størst mulig grad unngås berøring av dyrkamark.

I anleggsfasen skal det sikres tilgang til viktige friluftsområder, utfartsparkeringsplasser må dersom de berøres erstattes midlertidig og tilbakeføres etter anleggsperioden.

6.2.1 Bru Svedalsvegen over E6

Før bru over Svedalsvegen kan fjernes skal det være etablert ny trafiksikker veg til Sveberg.

6.2.2 Bru Vuluvegen over E6

Før bru over Vuluvegen kan stenges for ordinær trafikk skal det være sikret alternativ adkomst for Brannlia Pukkverk.

6.3 Før det kan settes trafikk på hele eller deler av veganlegget, skal følgende tiltak være ferdigstilt:

6.3.1 Støytiltak

Før nytt veganlegget med 4 kjørefelt åpnes for ordinær trafikk skal støyskjermingstiltak gitt i bestemmelse 2.2.2, i og utenfor planområdet, være gjennomført.

6.3.2 Sikkerhets- og viltgjerder

Nødvendige sikkerhetsgjerder, herunder viltgjerder, samt sikkerhetstiltak i tilknytning til veger, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.

6.3.3 Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann.

Tekniske anlegg og traseer for håndtering av overvann skal være etablert før vegen åpnes for trafikk.

6.3.4 Reitankrysset

Vegforbindelse mellom Reitankrysset og Vuluvegen på sørsiden av E6 skal være opparbeidet innen hele vegprosjektet er avsluttet. Teknisk utforming og endelig plassering av veg skal godkjennes av kommunen.

~~6.3.5 Veg til Brattalia~~

~~Vegforbindelse mellom Sveberg – Brattalia, fram til eiendomsgrense mellom gårds- og bruksnummer 49/1 og 48/331 skal være opparbeidet innen hele vegprosjektet er avsluttet. Teknisk utforming og endelig plassering av veg skal godkjennes av kommunen.~~

6.4 Rekkefølge for ulike tiltak

Skal skje i henhold til fagrapportens anbefalinger.

Kulverten under E6 for Storelva/Vikhammerelva skal være utbedret ved innløpet slik at fisk skal kunne vandre gjennom kulverten.

6.4.1 Sikringstiltak

Sikringstiltak og risikoreducerende tiltak som det er stilt krav om at gjennomføres i geotekniske, geologiske og hydrologiske fagrapporter, skal være utført i henhold til fagrapportenes anbefalinger. Dette gjelder også for nødvendige tiltak som ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning.

6.4.2 Rekkefølgekrav istandsetting

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes og revegeteres.

Før det oppføres viltgjerder for området Leistadkrysset – Forbordvegen skal Revdalen viltundergang være etablert.

Eventuelle behov for restaurering etter anleggsgjennomføring innenfor vassdragene med kantsoner skal være avklart før tiltaket kan anses som avsluttet.

6.4.3 Etterundersøkelser av naturmiljø og landbruk

Etterundersøkelser av miljøtiltak og tilbakeføring til dyrkamark skal minimum gjennomføres ett, fem og ti år etter at ny E6 er åpnet for trafikk.

6.4.4 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

Innenfor formålet gjelder reguleringsbestemmelser i henhold til gjeldende reguleringsplaner når midlertidig anlegg- og riggområde opphører, som vist i tabellen nedenfor:

Bestemmelsesområde	Gjeldende reguleringsplan
#P1	Svebergmarka boligområde, PlanID75E, vedtatt 29.11.2010. Omfatter arealer regulert til bolig /tjenesteyting.
#P2	Bebyggelsesplan for deler av 46/366 og 46/3, PlanID 48A vedtatt 22.03.2000 + Detaljregulering for Sparkjøp tomta 46/366 PlanID 201105, vedtatt 23.05.2013.
#P3	Reguleringsplan Sveberg Sør – utvidelse av industri- og serviceområdet PlanID 56K, vedtatt 18.12.2006.

6.4.5 Rekkefølgekrav til felt BB (bevertning)

Etablering av bebyggelse for bevertning medfører økt trafikk både av kjørende og myke trafikanter ved avkjørselen til Sveberg handelspark fra Svebergvegen. Midlertidig brukstillatelse til bebyggelse innenfor feltet BBE (bevertning) kan ikke gis før følgende kriterier er oppfylt:

1. Avkjørselen til Sveberg handelspark fra Svebergvegen må strammes inn.
2. Gangfelt må etableres over avkjørselen.
3. Det må opprettes tilstrekkelige lysforhold for å ivareta tilfredsstillende trafikksikkerhet for myke trafikanter

Plan for avkjørselen skal godkjennes av kommunalteknikk veg.

6.4.6 Rekkefølgekrav til G/S-veibru (GSx) ved Sveberg

Etablering av gang- og sykkelbru over E6 (#10) på Sveberg skal ferdigstilles før oppstart av anleggsarbeidet for ny vegbru over E6.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, listes opp her:

- Estetisk veileder utarbeidet av Nye Veier AS, datert 15.02.18
 - Støyberegninger Malvik, E6RV-MUL-AC-RPT-CA#00-0001, datert 28.04.2020
 - **E6RV-RAM-YML-RAP-DS45-1014 Fagrapport Støy Hommelvik, datert 28.02.2025**
- Geoteknisk vurderingsrapporter for reguleringsplan:
- E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0002 – Delstrekning Væretunnelen-Reitankrysset, datert 08.05.2020
 - E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0003 – Delstrekning Reitankrysset-Stavsjøfjelltunnelen, datert 18.04.2020
 - E6RV-MUL-GT-RPT-CA#00-0004 – Delstrekning Stavsjøfjelltunnelen-Helltunnelen, datert 18.04.2020
 - **E6RV-RAM-GEO-RAP-DS45-1002 - Utredning av skredfare i bratt terreng, Hommelvik, 21.02.2025.**
- Konstruksjoner
- Konstruksjoner i Malvik kommune –E6RV-ACC-ST-RPT-CA#00-003, datert 07.05.2020
 - **NV50E6RS-KNS-K521, K52 Overgangsbru vest, Oversiktstegning 07.03.2025**
 - **NV50E6RS-KNS-K531, K53 Overgangsbru øst, oversiktstegning 07.03.2025**
 - **NV50E6RS-KNS-K541, K54 GS-bru med rampe – Oversiktstegning 07.03.2025**

